



Al contestar cite: 2021-01-322610

N° Radicado: 2021-01-322610

Fecha: 14/05/2021 09:11

Remitente: 823002005-INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA
COSTA S.A

Folios: 1

Anexos: SI

Fecha: viernes, 7
de mayo de 2021 (11:23)

Remitente:
dariod@dazaabogados.co

m

Asunto: ACTUALIZACION DE ACTIVO Y PASIVO CASO INGENIERIA Y
CONSULTORIA DE LA COSTA SAS

Cuerpo:
Barranquilla,

Doctor
ORACIO ENRIQUE CASTILLO BRIGARD
Intendencia Regional Cartagena
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
E.S.D.

Ref.- **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA SA- NIT. 823.002.005-1**

Asunto. - **ACTUALIZACION DE INVENTARIO DE ACTIVO Y PASIVO**

El suscrito, actuando en calidad de promotor, me permito presentar el inventario de activo y pasivo en los términos ordenados por el auto de admisión.

Atentamente,


ALVARO LAGUNA MERCADO
Representante legal

Barranquilla,

Doctor
ORACIO ENRIQUE CASTILLO BRIGARD
Intendencia Regional Cartagena
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
E.S.D.

Ref.- **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA SA- NIT.**
823.002.005-1

Asunto. - **ACTUALIZACION DE INVENTARIO DE ACTIVO Y PASIVO**

El suscrito, actuando en calidad de promotor, me permito presentar el inventario de activo y pasivo en los términos ordenados por el auto de admisión.

Atentamente,



ALVARO LAGUNA MERCADO
Representante legal

**ICC**

Ingenieria y Consultoria de la Costa S.A.

NIT 823.002.005-1

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A**NIT: 823,002,005-1****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL****DE ENERO 1 A 28 MARZO DE 2021 Y DICIEMBRE 31 2020****PESOS (COP)**

	2021-03	2020
Ingresos de Actividades Ordinarias	-	2.276.762.656,00
Costo de Ventas	-	2.119.381.862,55
GANANCIA BRUTA	-	157.380.793,45
Otros Ingresos: (Financieros, Recuperaciones)	16,00	3.861.792,17
Gastos de Administración	29.090.835,00	120.244.275,08
Gastos de personal	25.170.966,00	97.354.147,00
Honorarios	-	-
Impuestos	-	5.310.194,00
Arrendamientos	-	-
Servicios	349.272,00	2.043.515,08
Gastos Legales	-	1.916.000,00
Depreciaciones	3.570.597,00	13.092.189,00
Diversos	-	528.230,00
Otros Gastos	-	-
Costos de ejercicios anteriores	-	-
Costos Financieros	-	70.143,71
Financieros	-	70.143,71
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	- 29.090.819,00	40.928.166,83
Gasto Por Impuesto a Las Ganancias	-	13.097.000,00
Impuesto Diferido	-	-
Impuesto de Renta y complementarios 25%	-	13.097.000,00
GANANCIA (PERDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	- 29.090.819,00	27.831.166,83

ALVARO LAGUNA MERCADO
Representante Legal**LINA ROBLES ACOSTA**
Contador**ALDEMAR SALCEDO BARBOSA**
Revisor Fiscal
T.P 55769 - T



INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A

NIT: 823,002,005-1

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL

A 28 DE MARZO DE 2.021 y DICIEMBRE 31 DE 2.020

PESOS (COP)

	2021-03	2.020
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalente al Efectivo	266.216,05	69.319.007,75
Caja	19.135,51	69.072.061,51
Bancos	247.080,54	246.946,24
Otros Activos No Financieros	110.999.836,00	110.999.836,00
Activos por Impuestos y contribuciones o saldos a favor	110.999.836,00	110.999.836,00
Pagos-gastos anticipados y avances entregados	0,00	0,00
Cuentas Comerciales Por Cobrar Y Otras Cuentas Por Cobrar	638.124.258,00	638.124.258,00
Clientes	638.124.258,00	638.124.258,00
Inventarios	1.982.500.487,50	1.912.395.246,80
Contratos en ejecución	1.428.068.680,50	1.340.777.697,80
Anticipos y avances entregados	554.431.807,00	571.617.549,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2.731.890.797,55	2.730.838.348,55
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades (No Corrientes)	723.023.542,00	726.594.139,00
Terrenos	40.320.000,00	40.320.000,00
Construcciones y Edificaciones	516.499.337,00	516.499.337,00
Equipos de Oficina	298.994.301,00	298.994.301,00
Equipo de Computacion	98.423.314,00	98.423.314,00
Depreciacion acumulada	-231.213.410,00	-227.642.813,00
Activos Por Impuestos (No Corrientes)	63.248.951,40	63.248.951,40
Efectivo y Equivalentes No corriente	63.248.951,40	63.248.951,40
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	786.272.493,40	789.843.090,40
TOTAL ACTIVOS	3.518.163.290,95	3.520.681.438,95

PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Otros Pasivos No Financieros (Corrientes)	66.545.331,20	65.409.931,20
Impuestos Gravámenes y Tasas	66.545.331,20	65.409.931,20
Otros Pasivos Financieros (Corrientes)	695.682.638,42	665.161.943,42
Obligaciones Financieras	695.682.638,42	665.161.943,42
Cuentas Por Pagar Comerciales Y Otras Cuentas Por Pagar (Corriente)	265.134.665,81	288.334.638,81
Proveedores	262.615.364,81	282.904.592,81
Costos y gastos por pagar	1.142.711,00	2.432.450,00
Deudas con Accionistas	0,00	0,00
Dividendos o Participaciones por pagar	0,00	0,00



INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A

NIT: 823,002,005-1

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL

A 28 DE MARZO DE 2.021 y DICIEMBRE 31 DE 2.020

PESOS (COP)

	2021-03	2.020
Acreeedores Varios	1.376.590,00	2.997.596,00
Beneficios a Empleados	58.292.276,00	47.573.169,00
Obligaciones a Corto plazo	58.292.276,00	47.573.169,00
Anticipo y Avances Recibidos	952.366.931,84	952.366.931,84
De Clientes	952.366.931,84	952.366.931,84
Provisiones	20.494.442,00	13.097.000,00
Para obligaciones fiscales	13.097.000,00	13.097.000,00
Para obligaciones Laborales	7.397.442,00	0,00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	2.058.516.285,27	2.031.943.614,27
PASIVOS NO CORRIENTES		
Pasivos Por Impuestos (No Corrientes)	29.245.300,00	29.245.300,00
Pasivos Por Impuesto Diferido	29.245.300,00	29.245.300,00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	29.245.300,00	29.245.300,00
TOTAL PASIVOS	2.087.761.585,27	2.061.188.914,27
PATRIMONIO	0,00	
Otras Reservas	710.635.712,50	710.635.712,50
Reserva Legal	189.599.417,48	189.599.417,48
Reserva Ocasional	521.036.295,02	521.036.295,02
Ganancias (Perdidas) Acumuladas	468.005.993,18	497.096.812,18
Utilidad del ejercicio	-29.090.819,00	27.831.166,83
Utilidades -Perdidas Acumuladas	148.938.571,18	121.107.404,35
Utilidades Adopcion Niif	348.158.241,00	348.158.241,00
Capital Emitido	251.760.000,00	251.760.000,00
Capital Suscrito y Pagado	251.760.000,00	251.760.000,00
TOTAL PATRIMONIO	1.430.401.705,68	1.459.492.524,68
PASIVO + PATRIMONIO	3.518.163.290,95	3.520.681.438,95

ALVARO LAGUNA MERCADO

Representante Legal

LINA ROBLES ACOSTA

Contador

ALDEMAR SALCEDO BARBOSA

Revisor Fiscal

T.P 55769 - T

ESTADO DE INVENTARIO DEL PASIVO - CORTE 28 DE MARZO DE 2020

NOMBRE DEL ACREEDOR	IDENTIFICACION	DIRECCION DE NOTIFICACION	CIUDAD	CLASE DE ACREENCIA	CALIDAD (Directo y/o solidario)	VINCULO	FECHA INICIAL DEL CREDITO	FECHA DE INICIO DE MORA	SALDO CAPITAL	SALDO INTERESES CORRIENTES	SALDO INTERESES DE MORA	VALOR VENCIDO	%
BANCO DE BOGOTA	860.002.964	SUCURSAL SINCELEJO	SINCELEJO	Creditos ordinarios	Directo	NO		Mas de 90 dias	201.989.477,38				9,67%
BANCODAVIVIENDA	860.034.313	SUCURSAL SINCELEJO	SINCELEJO	Creditos ordinarios	Directo	NO		Mas de 90 dias	240.392.305,00				11,51%
ALCIRA MARGARITA SALAS ACOSTA	64.589.796	CLLE 21 No 12 C 21	SINCELEJO	Obligaciones con Socios	Directo	NO		Mas de 90 dias	54.992.539,00				2,63%
INGRID GREY MERCADO LLANOS	1.102.816.317	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Obligaciones con Socios	Directo	NO		Mas de 90 dias	164.977.619,24				7,90%
HEBERTO SALAS QUINTANA	8.756.340	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Prestamo Particulares	Directo	NO		Menor de 90 dia	210.010,00				0,01%
LUCY VITOLA GONZALEZ	64.557.610	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Prestamo Particulares	Directo	NO		Menor de 90 dia	120.000,00				0,01%
PEDRO TEHERAN FERNANDEZ	9.112.650	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Prestamo Particulares	Directo	NO		Menor de 90 dia	50.695,00				0,00%
JUAN FERNANDO VERGARA	91.492.766		SINCELEJO	Prestamo Particulares	Directo	NO		Mas de 90 dias	32.600.000,00				1,56%
HEBERTO SALAS QUINTANA	8.756.340	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Prestamo Particulares	Directo	NO		Menor de 90 dia	350.000,00				0,02%
DIAN	800.197.412	Cl. 22a #19-40	SINCELEJO	Impuestos	Directo	NO		Mas de 90 dias	62.928.722,20				3,01%
DIAN	800.197.412	Cl. 22a #19-40	SINCELEJO	Impuestos	Directo	NO		Mas de 90 dias	13.097.000,00				0,63%
MUNICIPIO DE SINCELEJO	800.104.062	Calle 28 # 25 A 246	SINCELEJO	Impuestos	Directo	NO		Menos de 90 dia	3.616.609,00				0,17%
VISBAL MORENO Y SUCESORES	800.011.566	Km 5 vía Juan Mina	BARRANQUILLA	Proveedores	Directo	NO		Mas de 90 dias	6.017.394,00				0,29%
VELPA SOLUCIONES INTEGRALES	811.035.520	ARRERA 48 25 AA SUR 70 OF 517	ENVIGADO	Proveedores	Directo	NO		Mas de 90 dias	11.208.931,00				0,54%
FELIX TORRES Y CIA LTDA	802.009.563	CRA 42 F No 80-25	BARRANQUILLA	Proveedores	Directo	NO		Mas de 90 dias	3.803.847,00				0,18%
EINERCOM LTDA	900.010.583	CLL 61 No.9-83 OFIC.203.	BARRANQUILLA	Proveedores	Directo	NO		Mas de 90 dias	6.124.405,00				0,29%
BEATRIZ ZULUAGA	43.119.846	CRA 6 A N° 19-11	SINCELEJO	Proveedores	Directo	NO		Mas de 90 dias	6.400.000,00				0,31%
INGENIERIA DE DISEÑOS	900.521.386	CALLE 79 A CR 38 42,	BARRANQUILLA	Proveedores	Directo	NO		Mas de 90 dias	4.874.443,00				0,23%
RAMIRO MONTES MONTES	823.000.717	CARRERA 26 34 41	COROZAL	Costos y gastos por pagar	Directo	NO		Mas de 90 dias	31.715.398,73				1,52%
CHAMORRO MADERA SAMIR	15.670.272		SINCELEJO	Proveedores	Directo	NO		Mas de 90 dias	767.250,00				0,04%
INDUNNOVA	900.948.892	CLLE 7 SUR 35-55 APTO 510	MEDELLIN	Proveedores	Directo	NO		Mas de 90 dias	1.686.164,00				0,08%
EDUARDO OLARTE CORDERO	78.689.550	CRA 12 N° 59-30	BARRANQUILLA	Proveedores	Directo	NO		Mas de 90 dias	164.757.965,00				7,89%
LUIS FERNANDO GUERRERO	1.102.808.733	CRA 24 N° 5 - 21	SINCELEJO	Proveedores	Directo	NO		Mas de 90 dias	4.900.000,00				0,23%
YICETH QUINTERO OROZCO	1.065.595.389	CRA 33 N° 23 A -65	SINCELEJO	Proveedores	Directo	NO		Mas de 90 dias	500.000,00				0,02%
DAVID ORTEGA CARVAJAL	92.547.952	CLLE 38 A CRA 18-32	SINCELEJO	Proveedores	Directo	NO		Mas de 90 dias	4.060.950,00				0,19%
DAVID ORTEGA CARVAJAL	92.547.952	CLLE 38 A CRA 18-32	SINCELEJO	Proveedores	Directo	NO		Mas de 90 dias	1.881.000,00				0,09%
LINDA PAOLA OTERO YEPEZ	1.233.911.468	CLLE 38 A CRA 18-32	SINCELEJO	Proveedores	Directo	NO		Mas de 90 dias	13.568.345				0,65%
VIPER SEGURIDAD	800.209.088	CLLE 29 N° 18-81	MONTERIA	Proveedores	Directo	NO		Mas de 90 dias	349.272				0,02%
SALUDTOTAL	800.130.907			Retenciones y aportes de nom	Directo	NO		Menos de 90 dia	272.500,00				0,01%
NUUEVA EPS	900.156.261			Retenciones y aportes de nom	Directo	NO		Menos de 90 dia	37.421,00				0,00%
MUTUAL SER	806.008.394			Retenciones y aportes de nom	Directo	NO		Menos de 90 dia	71.251,00				0,00%
ARL SURA	890.903.730			Retenciones y aportes de nom	Directo	NO		Menos de 90 dia	335.900,00				0,02%
CAJA DE COMFASUCRE	892.200.115			Retenciones y aportes de nom	Directo	NO		Menos de 90 dia	425.693,00				0,02%
FONDO DE PENSIONES PORVENIR	800.224.808			Acreedores Varios	Directo	NO		Menos de 90 dia	285.200,00				0,01%
PROTECCION	800.229.739			Acreedores Varios	Directo	NO		Menos de 90 dia	274.200,00				0,01%
COLPENSIONES	900.336.004			Acreedores Varios	Directo	NO		Menos de 90 dia	817.190,00				0,04%
ALVARO ENRIQUE LAGUNA MERCADO	92.512.010	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Salarios por pagar	Directo	NO		Mas de 90 dias	24.427.439,00				1,17%
LUCY VITOLA GONZALEZ	64.557.610	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Salarios por pagar	Directo	NO		Menos de 90 dia	3.061.388,00				0,15%
PEDRO TEHERAN FERNANDEZ	9.112.650	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Salarios por pagar	Directo	NO		Menos de 90 dia	1.927.278,00				0,09%
EDER MONTESINO ALVAREZ	92.154.161	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Salarios por pagar	Directo	NO		Menos de 90 dia	1.760.466,00				0,08%
BEISMAN MENDOZA SALGADO	1.103.740.792	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Salarios por pagar	Directo	NO		Menos de 90 dia	1.537.038,00				0,07%
EDUI JOSE GARCIA SOTELO	3.838.085	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Salarios por pagar	Directo	NO		Menos de 90 dia	1.637.038,00				0,08%
JOSE NICOLAS CARVAJAL ORTEGA	92.536.137	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Salarios por pagar	Directo	NO		Menos de 90 dia	2.760.908,00				0,13%
JUAN DA VID CAMACHO IDARRAGA	1.108.763.121	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Salarios por pagar	Directo	NO		Menos de 90 dia	772.941,00				0,04%
JUAN DAVID PORTILLO MONTERROZA	1.101.785.433	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Salarios por pagar	Directo	NO		Menos de 90 dia	1.637.038,00				0,08%
VICTOR ALFONSO DIAZ PEREZ	92.641.594	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Salarios por pagar	Directo	NO		Menos de 90 dia	2.658.719,00				0,13%
FABIAN ANDRES HERRERA PEREZ	1.066.182.163	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Salarios por pagar	Directo	NO		Menos de 90 dia	677.990,00				0,03%
JOSE ELIAS ARTEAGA AVILEZ	1.066.172.836	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Salarios por pagar	Directo	NO		Menos de 90 dia	598.227,00				0,03%
YANIRIS DEL CARMEN BENITEZ CONTRERAS	1.140.852.745	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Salarios por pagar	Directo	NO		Menos de 90 dia	1.895.400,00				0,09%
ALVARO ENRIQUE LAGUNA MERCADO	92.512.010	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Prestaciones Sociales	Directo	NO		Menos de 90 dia	5.259.000,00				0,25%
LUCY VITOLA GONZALEZ	64.557.610	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Prestaciones Sociales	Directo	NO		Menos de 90 dia	2.839.023,00				0,14%
PEDRO TEHERAN FERNANDEZ	9.112.650	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Prestaciones Sociales	Directo	NO		Menos de 90 dia	1.354.942,00				0,06%
EDER MONTESINO ALVAREZ	92.154.161	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Prestaciones Sociales	Directo	NO		Menos de 90 dia	276.047,00				0,01%
EDUI JOSE GARCIA SOTELO	3.838.085	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Prestaciones Sociales	Directo	NO		Menos de 90 dia	256.309,00				0,01%
JOSE NICOLAS CARVAJAL ORTEGA	92.536.137	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Prestaciones Sociales	Directo	NO		Menos de 90 dia	1.402.854,00				0,07%
JUAN DA VID CAMACHO IDARRAGA	1.108.763.121	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Prestaciones Sociales	Directo	NO		Menos de 90 dia	315.458,00				0,02%
VICTOR ALFONSO DIAZ PEREZ	92.641.594	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Prestaciones Sociales	Directo	NO		Menos de 90 dia	458.334,00				0,02%
FABIAN ANDRES HERRERA PEREZ	1.066.182.163	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Prestaciones Sociales	Directo	NO		Menos de 90 dia	289.404,00				0,01%
JOSE ELIAS ARTEAGA AVILEZ	1.066.172.836	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Prestaciones Sociales	Directo	NO		Menos de 90 dia	289.404,00				0,01%
YANIRIS DEL CARMEN BENITEZ CONTRERAS	1.140.852.745	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Prestaciones Sociales	Directo	NO		Menos de 90 dia	199.631,00				0,01%
INGENIERIA Y CONSULTORIA	823.002.005	CALLE 30 N° 14- 05	SINCELEJO	Pasivos y provisiones de Nomina					7.397.380,88				0,35%
MUNICIPIO DE SINCELEJO	800.104.062	Calle 28 # 25 A 246	SINCELEJO	Anticipos y avances	Directo	NO		Mas de 90 dias	725.059.281,60				34,73%
ELECTRICARIBE S.A. E.S.P	802.007.670	Carrera 55 No. 72 - 109 Piso 7	BARRANQUILLA	Anticipos y avances	Directo	NO		Mas de 90 dias	127.251.927,02				6,10%
INGENIERIA Y LINEAS - LINCI S.A.	802.016.590	70-105, Cl. 77 Bis #70-1	BARRANQUILLA	Anticipos y avances	Directo	NO		Mas de 90 dias	100.000.000,00				4,79%
VISBAL MORENO	800.011.566		BARRANQUILLA	Anticipos y avances	Directo	NO		Mas de 90 dias	273,00				0,00%

MUNICIPIO DE SINCELEJO	800.104.062	Calle 28 # 25 A 246	SINCELEJO	Valores Recibidos para terceros				Mas de 90 dias	55.450,22				0,00%
				Impuesto Diferido					29.245.300,00				1,40%
TOTAL									2.087.761.585,27				100%


ALVARO ENRIQUE LAGUNA MERCADO
Representante Legal


LINA ROBLES ACOSTA
Contador Publico


ALDEMAR SALCEDO BARBOSA
Revisor Fiscal



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.
NIT 823.002.005-1

**INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EN MARZO 28 DE 2.021
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS**

Nota 1. – Entidad que Reporta

La Empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.**, con domicilio en la ciudad de Sincelejo, creada mediante escritura pública N° 251 del dieciséis (16) de marzo del año 1999, Inscrita el diecisiete (17) de marzo del año 1.999 bajo el número 6.924 del libro IX de personas jurídicas, matriculada en el registro mercantil, bajo el número 21.829-03. La empresa tiene una duración hasta el veintiuno (21) de Diciembre del año 2.099, y su objeto Social es el de diseño, construcción, consultoría e interventoría de obras civiles, mecánicas, eléctricas, hidráulicas, agrícolas y ambientales. Servicio de Mensajería Especializada. Lectura de Medidores de Energía Eléctrica y Reparto de Facturación de Energía, Contratación y operación de empresas del sector energético, acueducto, alcantarillado y aseo y todo lo que tenga relación directa e indirecta con el objeto social.

Nota 2. – Bases de Preparación y políticas contables

Declaración de Cumplimiento

Estos estados financieros se han elaborado cumpliendo con las Normas Internacionales de Contabilidad e Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), aprobadas en Colombia mediante el marco normativo establecido en el Decreto 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015 y por los Decretos 2101, 2131 de 2016, que deben auditarse bajo especificaciones del Decreto 302 de 2015 y 2132 de 2016.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para pymes requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

La empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.**, En su contabilidad y preparación de sus Estados Financieros, adopta las siguientes políticas contables; todas ellas responsabilidad de la Dirección de la Empresa.

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A. identificará claramente cada uno de sus Estados Financieros y presentará la información destacando la revelación pertinente.

El contenido de los estados financieros presentará el paquete completo que incluye:



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.
NIT 823.002.005-1

- Un Estado de Situación Financiera
- Un Estado de Resultados
- Un estado de cambios en el patrimonio
- Un estado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

La gerencia es la principal responsable, en velar que dichos estados financieros estén preparados y presentados con los requerimientos que establece la NIIF para las PYMES.

Bases de medición

La entidad para determinar los importes monetarios cuando se reconocen los elementos de los estados financieros, deberá medirlos de acuerdo a las siguientes bases:

Costo histórico

Para los activos de la empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.** el costo histórico será el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado, o el valor razonable de la contrapartida entregada para adquirir el activo en el momento de la adquisición. Para los pasivos de la entidad, el costo histórico se registrará el valor del producto recibido a cambio de incurrir en la deuda o, por las cantidades de efectivo y otras partidas equivalentes que se espera pagar para satisfacer la correspondiente deuda, en el curso normal de la operación.

Valor razonable

La empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.**, reconocerá el valor razonable como el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

Características cualitativas

La empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.**, al elaborar sus estados financieros aplicará las características cualitativas a la información financiera, para que así esta pueda adecuarse a las necesidades comunes de los diferentes usuarios, con el fin de propiciar el cumplimiento de los objetivos de la entidad y garantizar la eficacia en la utilización de dicha información.



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.

NIT 823.002.005-1

Moneda funcional

La entidad expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de la moneda funcional, la cual es el COP (Peso Colombiano).

Naturaleza de las políticas contables

Las políticas contables proceden de las estrategias posibles a aplicar por la gerencia, es por ello que su naturaleza proviene de los diferentes objetivos a largo plazo, es así como su elaboración basada en NIIF para PYMES proporcionará información contable comprensible a cualquier tipo de usuario.

A continuación se muestra las políticas aplicadas en la preparación de los Estados Financieros:

ACTIVOS

Políticas contables para la cuenta del efectivo y equivalentes al efectivo. Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general, caja menor, bancos, depósitos a plazo (vencimiento a tres meses), equivalentes al efectivo, moneda extranjera.

Medición inicial

La empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.**, llevará sus registros contables en moneda funcional representada por el \$COP (Peso Colombiano).

Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un período de vencimiento no mayor a 3 meses desde la fecha de adquisición. (Sección 7, p.7.2).

La moneda extranjera se reconocerá a su equivalente en moneda de curso legal, al momento de efectuarse las operaciones, aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas. (Sección 7, p.7.11).

El efectivo se medirá al costo de la transacción. (Sección 11, p.11.13).

Políticas contables para las cuentas y documentos por cobrar.

Medición inicial

La entidad medirá las cuentas por cobrar inicialmente al: 1) precio de la transacción incluyendo los costos de transacción o 2) valor razonable (Sección 11, p.11. 13). Si el



ICC

Ingenieria y Consultoria de la Costa S.A.

NIT 823.002.005-1

acuerdo constituye una transacción de financiación la empresa medirá el activo financiero por el valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar (Interés implícito). La empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.**, considera que todas las ventas realizadas con periodos inferiores a 120 días son equivalentes de efectivo y por lo tanto no contienen un elemento de financiación y por ende no aplicaría el concepto para medición a valor razonable o costo amortizado.

Medición posterior

Las cuentas por cobrar posteriormente se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo. (Sección 11, p. 11.14, a).

Una cuenta por cobrar deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes: a) El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio, es decir cuyo objeto es mantener el activo para obtener los flujos de efectivo contractuales y b) Las condiciones contractuales de la cuenta por cobrar dan lugar, en fechas especificadas a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las cuentas por cobrar que no tengan establecida una tasa de interés se medirán al importe no descontado del efectivo que se espera recibir. (Sección 11, p. 11.15)

Se revisarán las estimaciones de cobros, y se ajustará el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

Se dará de baja a la cuenta por cobrar si se expira o se liquidan los derechos contractuales adquiridos, o que se transfiera sustancialmente a terceros todos los riesgos y ventajas inherentes de las cuentas por cobrar. (Sección 11, p. 11.33)

□

En las notas explicativas se revelarán: las políticas adoptadas para la cuantificación de las cuentas por cobrar, el monto de las cuentas por cobrar comerciales a la fecha, el monto de la provisión para cuentas incobrables a la fecha de los estados financieros, y la composición de las cuentas por cobrar no comerciales, segregando las cuentas por cobrar. (Sección 8, p.8.5, b)

➤ Políticas contables para la estimación para Cuentas incobrables o deterioro de valor

Medición inicial



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.
NIT 823.002.005-1

Al final de cada período sobre el que se informa, la empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.**, evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro de valor y cuando exista, la entidad reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro de valor en resultados. (Sección 11, p.11.21).

Se medirá el valor por la estimación para cuentas incobrables o pérdida de valor a la fecha de los estados financieros de acuerdo a la diferencia resultante entre el importe en libros de la cuenta por cobrar y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados utilizando la tasa de interés efectivo original de la cuenta por cobrar. (Sección 11, p.11.25) esto es un valor presente. Bajo este modelo se considera el valor del dinero en el tiempo y no se requiere que una cartera se encuentre vencida para que sea objeto de estimaciones de deterioro.

Medición posterior

Cuando en períodos posteriores, el importe de la estimación de cuentas incobrables disminuya y pueda relacionarse objetivamente con un hecho ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la primera estimación por incobrabilidad, la empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.** revertirá la estimación reconocida con anterioridad y reconocerá el importe de la reversión en resultados inmediatamente. (Sección 11, p.11.26)

En las notas explicativas se revelará: la política adoptada para la cuantificación de la estimación para cuentas incobrables y el monto de la provisión para cuentas incobrables a la fecha de los estados financieros.

➤ Políticas contables para la cuenta de inventarios

Los inventarios son activos controlados por la entidad como resultado de sucesos pasados, del que la entidad espera obtener, en el futuro, beneficios económicos.

Los inventarios de **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.** se clasifican de la siguiente forma:

- (a) Contratos en ejecución en la prestación de servicios;
- (b) Obras en proceso de construcción o producción con vistas a esa venta;
- (c) Bienes fungibles en forma de suministros que se consumirán en el proceso de construcción o producción; y
- (d) Materia prima en forma de materiales o suministros que se consumirán en el proceso de construcción, producción o en la prestación de servicios



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.

NIT 823.002.005-1

Se calcula que los bienes fungibles y las materias primas se consumirán en el ciclo de operación normal de la entidad.

Los inventarios se reconocerán como activos corrientes

Medición de los inventarios

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., medirá los inventarios al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta.

Costo de los inventarios

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., incluirá en el costo de los inventarios todos los costos de adquisición o compra, costos de construcción o transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

Costos de adquisición

Los costos de adquisición de los inventarios comprenderán el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), el transporte, la manipulación y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, materiales o servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

Medición inicial

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., medirá inicialmente sus inventarios por el costo de adquisición de las mercancías, materiales o construcciones para la venta, por el precio de compra, aranceles de importación y otros impuestos (no recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), transporte, almacenamiento manipulación y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los materiales.

Cuando el costo de adquisición de las mercancías para la venta comprenda descuentos, rebajas y otras partidas similares éstas se deducirán para determinar dicho costo.



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.
NIT 823.002.005-1

Medición posterior

La entidad al final de cada período sobre el que se informa, determinará si los inventarios están deteriorados, es decir, si el importe en libros no es totalmente recuperable (por ejemplo por daños, obsolescencia), el inventario se medirá al menor valor entre el costo o el valor neto realizable. Esto es a su precio de venta menos los costos de terminación y venta y se reconocerá una pérdida por deterioro de valor.

Los inventarios se medirán al importe menor entre el costo y el precio de venta estimados menos los costos de terminación y venta, esto es su valor neto realizable. La empresa INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., utilizará para el cálculo del costo de los inventarios, el método de los promedios.

Se mostrará por separado importes de inventarios: que se mantiene para la venta en el curso normal de las operaciones en forma de materiales o suministros para ser consumidos en el proceso de comercialización o prestación de servicios.

➤ Políticas contables para la cuenta de obsolescencia y deterioro en el valor de los inventarios

Medición inicial

La empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.**, evaluará en cada fecha sobre la que se informa si ha habido un deterioro de valor de los inventarios, realizando una comparación entre el valor en libros de cada partida de inventario con su precio de venta menos los costos de terminación y venta.

Al realizar la evaluación anteriormente indicada, el inventario refleja un deterioro de valor, se reducirá el importe en libros del inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta, reconociendo esta pérdida por deterioro de valor en resultados.

Medición posterior

La entidad evaluará en cada período posterior al que se informa, el precio de venta menos los costos de terminación y venta de los inventarios.

Cuando se identifique un incremento de valor en el precio de venta menos los costos de terminación y venta, se revertirá el importe del deterioro reconocido.

En los estados financieros se revelará el importe de las pérdidas por deterioro del valor reconocidas o revertidas en resultados durante el período



ICC

Ingenieria y Consultoria de la Costa S.A.

NIT 823.002.005-1

➤ Políticas contables para la cuenta de pagos anticipados

Medición inicial

Los gastos pagados por anticipados estarán conformados principalmente por alquileres o arrendamientos y seguros, cancelados por anticipado, además de otros pagos anticipados que tenga la entidad.

Se reconocerá el valor del pago anticipado a su costo.

La cuenta de pagos anticipados o gastos anticipados se encuentra dentro de los activos corrientes, ya que se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes desde la fecha sobre la que se informa. (Sección 4, p. 4.5)

Medición posterior

Se medirán los pagos anticipados al costo amortizado menos el deterioro de valor.

Cuando se consuman los bienes, se devengan los servicios o se obtengan los beneficios del pago hecho por anticipado se liquidarán contra el gasto respectivo.

Cuando la empresa determine que estos bienes o derechos han perdido su utilidad, el importe no aplicado deberá cargarse a los resultados del período.

En los estados financieros se revelará: La determinación de los importes en libros en la fecha sobre la que se informa, los importes significativos incluidos en los resultados por intereses pagados, y los importe de los desembolsos reconocidos durante el período.

➤ Políticas contables para la cuenta de propiedad, planta y equipo

La entidad registrará como propiedad, planta y equipo, los activos tangibles que se mantienen para uso en la producción o suministro de bienes, asimismo se prevé usarlo más de un período contable.

La empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.**, reconocerá a un activo como elemento de la propiedad, planta y equipo si es probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros; además que el costo de dicho activo puede medirse con fiabilidad.



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.

NIT 823.002.005-1

Medición Inicial

La empresa medirá inicialmente al costo los elementos de propiedad, planta y equipo, el cual comprenderá el precio de adquisición (honorarios legales y de intermediación, aranceles de importación e impuestos recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y rebajas), los costos atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista; y formará parte la estimación inicial de costos de desmantelamiento o retiro de un activo, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

El costo de un elemento de propiedad, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la entidad medirá el costo de propiedad, planta y equipo al valor presente de todos los pagos futuros

Medición posterior

La empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.**, medirá la propiedad, planta y equipo posterior a su reconocimiento al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida por deterioro acumulada que haya sufrido dicho elemento.

Si la empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.**, posee propiedad, planta y equipo que contiene componentes principales que reflejan patrones diferentes de consumo en sus beneficios económicos futuros, deberá reconocerse el costo inicial de la propiedad distribuido para cada uno de los elementos por separado

Depreciación de propiedad, planta y equipo

Medición inicial

La empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.**, reconocerá el cargo por depreciación de la propiedad, planta y equipo que posee, en el resultado del período contable.

La entidad reconocerá la depreciación de un activo de propiedad, planta y equipo, cuando dicho activo esté disponible para su uso, es decir, se encuentre en el lugar y en un contexto necesario para operar de la manera prevista por la gerencia.



ICC

Ingenieria y Consultoria de la Costa S.A.

NIT 823.002.005-1

Medición posterior

La entidad deberá distribuir el importe depreciable de una propiedad, planta y equipo a lo largo de su vida útil, de una forma sistemática con relación al método de depreciación que se haya elegido para dicha propiedad.

La empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.**, determinará la vida útil de una propiedad, planta y equipo a partir de los factores como lo son la utilización prevista, el desgaste físico esperado, la obsolescencia, los límites o restricciones al uso del activo, entre otros.

La empresa podrá elegir el método de depreciación para sus activos de propiedad, planta y equipo, que deberá ser el que mejor se ajusta a los beneficios económicos que se esperan obtener del activo, los métodos posibles incluyen: (Sección 17, p.17.22)

- Método lineal
- Método de unidades de producción
- Método decreciente
- Método de años dígitos.

La empresa para calcular su depreciación utilizara el método lineal.

Deterioro del valor de propiedad, planta y equipo.

Medición inicial

La sociedad registrará una pérdida por deterioro para una propiedad, planta y equipo cuando el importe en libros del activo es superior a su importe recuperable.

La entidad reconocerá cualquier pérdida por deterioro de un activo de propiedad, planta y equipo en el resultado del período contable que se produzca.

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A. realizará a la fecha sobre la que se informa en el período, una valuación para determinar la existencia de deterioro de valor; si existe, deberá estimar el importe recuperable de la propiedad, planta y equipo valuada.

La compañía considerará los siguientes factores para indicio de la existencia de deterioro de valor: (Sección 27, p.27.9)

- El valor del mercado ha disminuido
- Evidencia de obsolescencia y deterioro físico
- Cambios en el uso del activo.



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.
NIT 823.002.005-1

Medición posterior

La entidad deberá revisar y ajustar la vida útil, el método de depreciación o el valor residual la propiedad, planta y equipo.

La empresa reconocerá la reversión de pérdida por deterioro en el resultado del período contable en el cual se presentaron los indicios que ha desaparecido o disminuido.

Se reconocerá una revisión del deterioro del valor de la propiedad, planta y equipo, cuando se incremente el importe en libros al valor semejante del importe recuperable, ya que la valuación indicó que el importe recuperable había excedido el importe en libros.

Adquisición de una propiedad, planta y equipo bajo arrendamiento Financiero.

Medición inicial

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., reconocerá los derechos (el activo) y obligaciones (un pasivo) de la propiedad, planta y equipo adquirida en arrendamiento financiero, en su estado de situación financiera, por el importe igual al valor razonable del activo o al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento si esté fuera menor.

La sociedad reconocerá en el importe reconocido como activo, cualquier costo directo inicial atribuidos directamente a la negociación y acuerdo del arrendamiento. (Sección 20, p.20.9)

La empresa calculará el valor presente de los pagos mínimos utilizando la tasa de interés implícita, y si no se pudiera determinar utilizará la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Medición posterior

La entidad repartirá los pagos mínimos de la propiedad, planta y equipo en arrendamiento entre las cargas financieras y la reducción de la deuda pendiente utilizando el método del interés efectivo.

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., distribuirá la carga financiera a cada período a lo largo del plazo del arrendamiento, para obtener así, una tasa de interés constante en cada período, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.
NIT 823.002.005-1

La empresa depreciará el activo de propiedad, planta y equipo de acuerdo a su condición.

➤ Políticas contables para la cuenta de propiedades de inversión

Medición inicial

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., reconocerá como propiedades de inversión: terrenos o edificios que mantiene bajo un arrendamiento operativo, destinado a obtener rentas, plusvalías o ambas.

La entidad reconocerá un activo como una propiedad de inversión dentro del acuerdo de un arrendamiento operativo, si la propiedad cumple con la definición de propiedad de inversión y su valor razonable del derecho sobre la propiedad se puede medir sin costo o esfuerzo desproporcionado.

Medición posterior

La empresa medirá las propiedades de inversión al valor razonable, siempre que esté se puede medir de forma fiable y sin costo o esfuerzo desproporcionado en un contexto de negocio en marcha, a la fecha sobre la que se informa.

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., reconocerá en resultados cualquier cambio en el valor razonable de la propiedad de inversión. (Sección 16, p.16.7).

La entidad reconocerá la propiedad de inversión al valor presente de todos los pagos futuros, si el pago de la compra de la propiedad se aplaza más allá de los términos normales de crédito.

➤ Políticas contables para la cuenta de intangibles

Medición inicial

La entidad reconocerá un activo intangible solo si es probable obtener beneficios económicos futuros, su costo o valor se puede ser medido con fiabilidad y no es el resultado de desembolsos incurridos internamente en un activo intangible.

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., medirá inicialmente un activo intangible al costo. La empresa medirá los activos intangibles que ha adquirido



ICC

Ingenieria y Consultoria de la Costa S.A.

NIT 823.002.005-1

de forma separada al precio de adquisición (incluye aranceles de importación y los impuestos no recuperables después de deducir los descuentos y rebajas comerciales) y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición posterior

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., medirá los activos intangibles después de su reconocimiento inicial, al costo menos cualquier amortización acumulada y pérdida por deterioro de valor. La entidad reconocerá la vida útil de un activo intangible como finita, y si no puede realizar una estimación fiable de la vida útil, se supondrá que la vida útil es de diez años.

La compañía reconocerá como un gasto el cargo por amortización, al período contable al que se informa, el cual se obtiene distribuyendo el importe depreciable del activo intangible a lo largo de su vida útil.

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., utilizará como método de amortización, el método lineal, el cual se prevé reflejará el consumo de los beneficios económicos futuros que se derivan de los activos intangibles.

La sociedad considerará un valor residual de cero para los activos intangibles, siempre y cuando no exista un compromiso de venta al final de su vida útil o un mercado activo para tipo de activo.

Deterioro del valor de un activo intangible.

Medición inicial

La empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.**, registrará una pérdida por deterioro para un activo intangible cuando el importe en libros de dicho activo es superior a su importe recuperable.

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., realizará a la fecha sobre la que se informa en el período, una valuación para determinar la existencia de deterioro del valor; si existe, deberá estimar el importe recuperable del activo intangible valuado.

La compañía considerará los siguientes factores para indicio de la existencia de deterioro de valor:



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.
NIT 823.002.005-1

- Si el valor del mercado ha disminuido o la tasa de interés ha incrementado
- Cambios al entorno legal, económico o del mercado en el que opera
- Evidencia de obsolescencia y cambios en el uso del activo
- El rendimiento económico del activo se prevé peor de lo esperado.

Medición posterior

La entidad deberá revisar y ajustar la vida útil, el método de amortización o el valor residual del activo intangible si existen indicios que el activo posee deterioro del valor.

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., evaluará a la fecha sobre la cual se informan los estados financieros, los activos intangibles que en periodos anteriores se reconoció una pérdida por deterioro, la cual puede haber desaparecido o disminuido.

➤ Activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos

La empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.**, reconocerá las consecuencias fiscales actuales y futuras y otros sucesos que se hayan reconocido en los estados financieros. Estos importes fiscales reconocidos comprenden el impuesto diferido, que es el impuesto por pagar (pasivo) o por recuperar (activo) en periodos futuros generalmente como resultado de que la entidad recupera o liquida sus activos pasivos por su importe en libros actual, y el efecto fiscal de la compensación de pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento procedentes de periodos anteriores.

Medición Inicial

Se reconocerá un activo o pasivo por impuestos diferidos por el impuesto por recuperar o pagar en periodos futuros como resultado de transacciones o sucesos pasados. Este impuesto surge de la diferencia entre los importes reconocidos por los activos y pasivos de la entidad en el estado de situación financiera y el reconocimiento de los mismos por parte de las autoridades fiscales, y la compensación de pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento procedente de periodos anteriores.



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.

NIT 823.002.005-1

Medición posterior

Se reconocerá una corrección valorativa para los activos por impuestos diferidos, de modo que el importe en libros neto iguale al importe máximo que es probable que se recupere sobre la base de las ganancias fiscales actuales o futuras. Se revisará el importe en libros neto de un activo por impuestos diferidos en cada fecha sobre la que se informa, y ajustará la corrección valorativa para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras.

PASIVO

➤ Políticas para las cuentas y documentos por pagar.

Medición inicial

La empresa reconocerá una cuenta y documento por pagar cuando se convierte en una parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene la obligación legal de pagarlo.

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., medirá inicialmente una cuenta y documento por pagar al precio de la transacción incluidos los costos de ella. La sociedad medirá la cuenta y documento por pagar al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para este tipo de pasivos financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiación.

Medición posterior

La entidad medirá las cuentas y documentos por pagar al final de cada período al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, cuando estas sean a largo plazo.

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., medirá las cuentas y documentos por pagar al final de cada período sobre el que se informa al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar, siempre que no constituya una transacción de financiación.

La compañía reconocerá como costo amortizado de las cuentas y documentos por pagar el neto de los importes inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada.



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.
NIT 823.002.005-1

La empresa **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.**, revisará las estimaciones de pagos y se ajustará el importe en libros de las cuentas y documentos por pagar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados revisados. La sociedad dará de baja en cuentas una cuenta y documento por pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.

➤ **Políticas para la cuenta de provisiones.**

Medición inicial

La entidad reconocerá una provisión cuando se tenga una obligación a la fecha sobre la que se informa resultado de un suceso pasado, sea probable desprenderse de recursos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., reconocerá una provisión como un pasivo en el estado de situación financiera y el importe de la provisión como un gasto en resultados del período contable.

Medición posterior

La entidad medirá la provisión posteriormente, cargando contra ella únicamente aquellos desembolsos para los cuales fue reconocida originalmente la provisión.

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., reconocerá en gastos del resultado del período, cualquier ajuste realizado a los importes de la provisión previamente reconocidos. (Sección 21, p.21.11)

La empresa reconocerá en resultados del período la reversión del descuesto, cuando la provisión se midió inicialmente al valor presente, y como consecuencia de la valuación de las provisiones se reconocieron ajustes a los importes previamente reconocidos.

➤ **Políticas contables para la cuenta de préstamos.**



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.
NIT 823.002.005-1

Medición inicial

La empresa medirá los préstamos inicialmente al precio de la transacción, es decir, al costo y los demás gastos inherentes a él.

Cuando la entidad realice una transacción que sea financiada a una tasa de interés que no es la de mercado, medirá inicialmente el préstamo al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado, para una transacción de deuda similar.

Medición posterior

La entidad medirá los préstamos al costo amortizado, utilizando el método de interés de efectivo. Si la empresa acuerda una transacción de financiación, la empresa medirá el préstamo al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para una transacción de deuda similar. (Sección 11 p.11.14)

Se clasificará una porción de los préstamos a largo plazo en el pasivo corriente en una cuenta llamada préstamos a corto plazo, que tengan vencimiento igual o menor a doce meses.

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., medirá los préstamos anteriormente reconocidos en el pasivo corriente al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar. (Sección 11, p.11.14).

La entidad revisará sus estimaciones de pago y ajustará el importe en libros del pasivo financiero para reflejar los flujos de efectivos reales ya revisados.

➤ Políticas contables para la cuenta de obligaciones bajo arrendamiento financiero

Medición inicial



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.

NIT 823.002.005-1

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., reconocerá una obligación bajo la figura de arrendamiento financiero en su estado de situación financiera. La empresa arrendataria medirá inicialmente al valor razonable del bien arrendado o al valor presente de los pagos acordados, si este fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento. (Sección 20, p.20.9)

El valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento deberá calcularse utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, sino se puede determinar, se usará la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Medición posterior

La entidad repartirá los pagos mínimos del arrendamiento entre las cargas financieras y la reducción de la deuda pendiente, utilizando el método del interés efectivo.

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., distribuirá la carga financiera (intereses) a cada período a lo largo del plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante en cada período, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. (Sección 20, p.20.11)

La empresa deberá revelar en las notas el importe en libros, es decir el costo menos los desembolsos incurridos en el período contable y realizar una descripción de los acuerdos generales acordados en el contrato, entre otros aspectos de importancia como plazo, tasa de interés.

PATRIMONIO

➤ Políticas contables para la cuenta de capital social.

Medición inicial

El capital social se reconocerá cuando sean emitidas las acciones y otra parte este obligada a proporcionar efectivo u otros recursos a la entidad a cambio de estas.

Los instrumentos de patrimonio deberán de ser medidos al valor **r a z o n a b l e** del efectivo u otros recursos recibidos o por recibir, neto de los costos directos de emisión de los instrumentos de patrimonio.



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.
NIT 823.002.005-1

Si se aplaza el pago de las acciones y el valor en el tiempo del dinero es significativo, la medición inicial se realizará sobre la base del valor presente. (Sección 22, p.22.8)

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., contabilizará los costos de una transacción como una deducción del patrimonio neto de cualquier beneficio fiscal relacionado.

Medición posterior.

La entidad reducirá del patrimonio el importe de las distribuciones a los propietarios, neto de cualquier beneficio fiscal relacionado. Las utilidades serán reconocidas al final del ejercicio contable

La empresa revelará en las notas: el número de acciones autorizadas por la entidad; las acciones emitidas y pagadas totalmente, así como las emitidas pero aún no pagadas en su totalidad; el valor nominal de las acciones, o el hecho de que no tengan valor nominal; una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final del período; derechos, privilegios y restricciones correspondientes a cada clase de acciones, incluyendo los que se refieran a las restricciones que afecten a la distribución de dividendos y al reembolso del capital; las acciones cuya emisión está reservada como consecuencia de la existencia de opciones o contratos para la venta de acciones, describiendo las condiciones e importes.

➤ Políticas contables para la cuenta de reserva legal

Al momento de elaborar políticas contables, debe de considerarse el tipo de reserva (legal, laboral, etc.) de la empresa.

Para el cálculo de las reservas se realizará siguiendo las disposiciones legales relativas a estas, para el caso de la reserva legal y para las demás reservas se efectuará a partir de los parámetros que la entidad establezca.

La reserva legal se constituirá con el diez por ciento de las utilidades antes de impuestos y el límite legal, será el cincuenta por ciento (50%) del capital social.

➤ ESTADO DE RESULTADOS



ICC

Ingenieria y Consultoria de la Costa S.A.

NIT 823.002.005-1

➤ Políticas Contables para la preparación y presentación del Estado de Resultado integral

Presentación del Estado de Resultado Integral

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., podrá mostrar el rendimiento de la empresa mediante la elaboración de:

Un único estado, elaborando el estado de resultado integral, en cuyo caso presentará todas las partidas de ingreso y gasto reconocidas en el periodo.

Dos estados, mediante el estado de resultados y el estado de resultado integral, en cuyo caso el estado de resultados presentará todas las partidas de ingreso y gasto reconocidas en el período excepto las que estén reconocidas en el resultado integral total fuera del resultado, tal y como permite y requiere la NIIF para las PYMES.

Un cambio del enfoque de un único estado al enfoque de dos estados o viceversa es un cambio de política contable.

➤ Políticas contables para la cuenta de Ingresos.

La empresa reconocerá ingreso por actividades ordinarias siempre que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad, y que los ingresos ordinarios se pueden medir con fiabilidad.

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la entidad se medirán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta cualquier importe en concepto de rebajas y descuentos.

Se reconocerán ingresos ordinarios por intereses cuando exista diferencia resultante entre el valor razonable y el importe de la contraprestación.

La entidad reconocerá los ingresos ordinarios procedentes de intereses utilizando el método del interés efectivo.

Siempre que el pago de una venta al crédito se aplaza más allá de los términos comerciales normales, se medirá al valor presente de los ingresos (cobros) futuros descontados a una tasa de interés de Mercado.



ICC

Ingenieria y Consultoria de la Costa S.A.

NIT 823.002.005-1

➤ Políticas contables para la cuenta de costos de venta

La empresa cuando reconozca los costos de transformación deberá incluir la materia prima, mano de obra y costos indirectos de fabricación.

Asimismo, la empresa incluirá en los costos de transformación los costos indirectos de producción fijos y variables siempre que cumpla con la definición y que haya incurrido para transformar las materias primas en productos terminados. (Sección 13, p.13.8)

Se reconocerá el costo venta, en el momento que se realice efectiva una venta de los productos terminados.

El costo de venta se medirá por el costo de producción de los bienes producidos, definido en los inventarios, según el tipo de bien.

La entidad revelará la información sobre la fórmula utilizada en los costos de las unidades producidas.

➤ Políticas contables para la cuenta de gastos.

La empresa reconocerá un gasto, cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además de que pueda ser medido con fiabilidad.

Los gastos de la entidad se medirán al costo de los mismos que pueda medirse de forma fiable.

La empresa optará por cualquiera de las siguientes clasificaciones para el desglose de los gastos:

Por su naturaleza (Depreciación, compras de materiales, costos de transporte, beneficios a los empleados y costo de publicidad).

Por su función (como parte del costo de las ventas o de los costos de actividades de distribución o administración).

Si la empresa opta por clasificar los gastos según su función, tendrá que revelar como mínimo su costo de ventas de forma separada de otros gastos.

La empresa clasificara sus gastos por su naturaleza.

➤ ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.

NIT 823.002.005-1

➤ Políticas contables para la preparación y presentación del Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Resultados y Ganancias Acumuladas

Presentación del estado de cambios en el patrimonio

La empresa elaborará el estado de cambios en el patrimonio una vez al año, como complemento al conjunto de estados financieros al cierre del período contable que muestre: el estado integral total del período; los efectos en cada componente del patrimonio la aplicación retroactiva o la reexpresión retroactiva reconocidas; realizará una conciliación entre los importes en libros al comienzo y al final del período para cada componente del patrimonio revelando por separado los cambios procedentes (el resultado del período, cada partida de otro resultado integral).

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., optará por presentar un único estado de resultados y ganancias acumuladas en lugar del estado de resultado integral y del estado de cambios en el patrimonio, siempre que los únicos cambios en su patrimonio durante el período o los períodos surjan de ganancias o pérdidas, pago de dividendos, correcciones de errores y cambios en políticas contables.

Información a revelar en el estado de cambios en el patrimonio

La empresa revelará para cada componente una conciliación entre los importes en libros tanto al inicio como al final del período contable, revelando cambios con relación a:

- a) Resultado del ejercicio.
- b) Cada partida de otro resultado integral
- c) Importe de inversiones realizadas por los propietarios, y de los dividendos hechos a estos.
 - Emisiones de acciones, transacciones de acciones propias en carteras los dividendos y otras distribuciones a los propietarios.

➤ FLUJO DE EFECTIVO

➤ Políticas contables para la preparación y presentación del estado de Flujo de efectivo

Presentación del estado de flujo de efectivo



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.
NIT 823.002.005-1

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., elaborará el estado de flujo de efectivo una vez al año, como complemento al conjunto de estados financieros al cierre del período contable.

Elaboración del estado de flujo de efectivo.

La empresa para la elaboración del estado de flujo de efectivo para las actividades de operación, optará por cualquiera de los métodos que se mencionan a continuación:

- a) La empresa utilizará el método indirecto siempre que el resultado se ajuste por los efectos de las transacciones no monetarias, cualquier pago diferido o acumulaciones (o devengos) por cobros y pagos por operaciones pasadas o futuras, y por las partidas de ingreso o gasto asociadas con flujo de efectivo de inversión o financiación.
- b) La empresa optará por método directo siempre que se revelen las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

Información a revelar en el estado de flujo de efectivo

La empresa presentará por separado las principales categorías de cobros y pagos brutos procedentes de actividades de inversión y financiación. Asimismo, presentará por separado los flujos de efectivo procedentes de adquisiciones y ventas y disposición de subsidiarias o de otras unidades de negocio y las clasificará como actividades de inversión.

La empresa revelará información sobre las partidas de efectivo y sus componentes; Además de la conciliación de saldos de la partida de efectivo y equivalentes de efectivo.

- **Políticas contables sobre hechos ocurridos después del período sobre el que se informa.**

Reconocimiento de hechos ocurridos después de la fecha del balance

La empresa procederá a modificar los importes reconocidos en los estados financieros, siempre que impliquen ajustes a ciertas situaciones que inciden en la situación financiera y que sean conocidos después de la fecha del balance.



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.
NIT 823.002.005-1

La empresa modificará los importes que se dan como resultado de un litigio judicial, si se tiene registrada una obligación, cuando recibe información después de la fecha del balance que indique el deterioro de un activo, cuando se demuestre que los estados financieros están incorrectos debido a fraudes o errores, básicamente los importes son modificados si el hecho es considerado material.

Revelación de hechos que no implican ajustes.

La empresa no procederá a modificar los importes reconocidos en los estados financieros, para reflejar la incidencia de los hechos ocurridos después de la fecha del balance, si estos no implican ajustes la empresa solo realizará su revelación en las notas como: La naturaleza del evento; Una estimación de sus efectos financieros, o un pronunciamiento sobre la imposibilidad de realizar tal estimación.

Cambios en políticas contables.

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., contabilizará los cambios de política contable de acuerdo a cualquiera de los sucesos siguientes: Cambio en los requerimientos de la NIIF para las PYMES, se contabilizará de acuerdo con las disposiciones transitorias, si las hubiere, especificadas en esa modificación.

a) Cuando la entidad haya elegido seguir la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición” y cambian los requerimientos de dicha NIIF, se contabilizará de acuerdo con las disposiciones transitorias, si las hubiere, especificadas en la NIC 39 revisada.

Cualquier otro cambio de política contable, se contabilizará de forma retroactiva.

b) La información a revelar sobre un cambio de política contable, se deberá considerar cuando una modificación a la NIIF para las PYMES tenga un efecto en el período corriente o en cualquier período anterior, o pueda tener un efecto en futuros períodos, una entidad revelará lo siguiente:

i La naturaleza del cambio en la política contable.



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.

NIT 823.002.005-1

ii Para el período corriente y para cada período anterior presentado, en la medida en que sea practicable, el importe del ajuste para cada partida de los estados financieros afectada.

iii El importe del ajuste relativo a periodos anteriores a los presentados, en la medida en que sea practicable.

Una explicación si es impracticable determinar los importes a revelar en los apartados.

NORMAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL

ACTIVO CORRIENTE

NOTA 3- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO.

En Marzo 28 de 2.021, el efectivo está representado así:

Concepto	2.021	2.020
Caja	19.135.51	69.072.061,51
Bancos	247.080.54	246.946,24
Efectivo restringido por embargos	63.248.951,40	63.248.951,40
Total	\$ 63.515.271,40	\$ 132.567.959,15

NOTA 4- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.

A Marzo 28 de 2.021 la Sociedad **INGENIERIA Y COSULTORIA DE LA COSTA S.A.**, presenta el siguiente reporte de Otros Activos no Financieros:

Concepto	2.021	2.020
Activos por Impuestos y Contribuciones	110.999.836,00	110.999.836,00
Anticipos y Avances	0,00	0,00
Total	\$110.999.836,00	\$110.999.836,00

NOTA 5- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS.

Corresponde a los Clientes Nacionales en un 100% los cuales son por Obra civil y cuentas por cobrar por venta de material, ejecución de contratos representando un

**ICC****Ingenieria y Consultoria de la Costa S.A.****NIT 823.002.005-1**

100,0% de los deudores, En marzo 28 de 2.021, las Cuentas Por Cobrar Comerciales y Otras se representan así teniendo en cuenta las política para NIIF.

Concepto	2.021	2.020
Clientes Nacionales	638.124.258,00	638.124.258,00
Total	\$638.124.258,00	\$638.124.258,00

NOTA 6- INVENTARIOS.

Corresponde a materiales eléctricos y de construcción que se encuentran en instalados en la obra, e igualmente, los costos de la mano de obra incurridos, seguros, logística de apoyo aplicada en la ejecución de todos y cada uno de los proyectos en ejecución. Contratos en ejecución que a corte de Marzo 28 de 2.021 presenta el siguiente saldo

Concepto	2.021	2.020
Contratos en Ejecución	1.428.068.680.50	1.340.777.697,80
Anticipos y Avances entregados	554.431.807,00	571.617.549,00
Total	\$ 1.982.500.537,00	\$2.730.838.348,80

NOTA 7- Intangibles

Teniendo en cuenta las políticas para las NIIF del intangible, a la fecha no se presentan saldos por intangibles.

ACTIVOS NO CORRIENTES.

NOTA 8- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS.

Corresponde a los activos que posee la empresa con carácter permanente para el desarrollo del objeto social. Se registran por su costo de adquisición o de construcción incluyendo además la inversión directa e indirecta, se registran a valor presente. En Marzo 28 de 2.021, las Propiedades, Plantas y Equipos están representadas así:



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.

NIT 823.002.005-1

Concepto	2.021	2.020
Terrenos	40.320.000,00	40.320.000,00
Construcciones y Edificaciones	516.499.337,00	516.499.337,00
Mueble, Enseres y Equipos de Oficina	298.994.301,00	298.994.301,00
Equipo de Comunicación y Computación	98.423.314,00	98.423.314,00
Depreciación Acumulada	-231.213.410,00	-227.642.813,00
Total	\$723.023.542,00	\$726.594.139,00

Todas las Propiedades Plantas y Equipos son de propiedad de la empresa. La edificación se encuentra con garantía hipotecaria al Banco de Bogotá, por concepto de un crédito rotativo. El valor de la construcción se encuentra a Marzo 28 de 2.021 avaluado así teniendo en cuenta su estado y las políticas de NIIF.

NOTA 9- ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDO

Los impuestos diferidos a Marzo 28 de 2.021 que presenta **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.** es el siguiente:

Concepto	2.021	2.020
Activo por Impuesto diferido de Renta 32%-33%	0	0
Activo por Impuesto Diferido de 10%	0	0
Total	0	0

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

NOTA 10- OBLIGACIONES FINANCIERAS

A Marzo 28 de 2.021 las obligaciones financieras que se presentan corresponden a créditos con Bancos Nacionales así: Banco de Bogotá N° 592-51011836 por valor de Doscientos un millones seiscientos cincuenta y dos mil setecientos noventa y seis pesos (201.652.796,00), condiciones: tasa, DTF más nueve puntos (9.0), amortización mes vencido, plazo 36 meses.

Crédito Banco Davivienda N° 7620206200137667 por valor de Doscientos cuarenta millones trescientos noventa y dos mil trescientos cinco Pesos (\$240.392.305) condiciones: tasa, DTF mas Ocho, tres puntos (8.3), amortización trimestre vencido, plazo 24 meses.

**ICC****Ingenieria y Consultoria de la Costa S.A.**
NIT 823.002.005-1

Concepto	2.021	2.020
CREDITO ROTATIVO B.B N° 592-51011836	201.652.796,00	201.652.796,00
CREDITO BANCOLOMBIA C.P N° 5060084345	336.684,18	336.684,18
CREDITO BANCO DAVIVIENDA	240.392.305,00	240.392.305,00
PARTICULARES	253.300.853,24	222.780.158,24
TOTAL	\$ 695.682.638,42	\$ 665.161.943,42

NOTA 11- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS.

Comprenden las deudas adquiridas por concepto de suministros de materiales y servicios profesionales, su saldo a 28 de Marzo de 2021 se distribuye así:

Concepto	2.021	2.020
Proveedores de Materiales y Servicios	230.899.999,08	251.189.943,42
Cuentas por pagar a contratistas	31.715.393,73	0,00
Costos y gastos por pagar	1.142.711,00	2.432.450,00
Deudas con Accionistas	0,00	0,00
Dividendos o Participaciones por pagar	0,00	0,00
Acreedores varios	1.376.590,00	2.997.169,00
Total	\$265.134.665,81	\$288.334.638,81

NOTA 12.- IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS

El saldo reflejado en el Estado de Situación Financiera a Marzo 28 de 2.021 corresponde a saldos del Impuestos sobre las ventas correspondientes al bimestre Noviembre-Diciembre del año 2019.

A marzo 28 de 2.021, estas cuentas estaban representadas así:

Concepto		2.020
Retención en la fuente por pagar Renta	25.374.778,00	24.551.378,00
Impuesto de Industria y comercio	3.616.609,20	3.304.609,20
Impuesto sobre las ventas por pagar	37.553.944,00	37.553.944,00
Total	\$ 66.545.331,20	\$65.409.931,20

**ICC****Ingenieria y Consultoria de la Costa S.A.**
NIT 823.002.005-1

NOTA 13. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Corresponde a los saldos por prestaciones sociales adeudados a los empleados.

A Marzo 28 de 2.021 esta cuenta estaba representada así:

Concepto	2.021	2.020
Salarios por Pagar	45.351.870,00	32.054.763,00
Cesantías	8.015.469,00	9.200.964,00
Intereses Sobre Cesantías	0,00	854.237,00
Primas de Servicios	0,00	0,00
Vacaciones	4.924.937,00	5.463.205,00
Total	\$58.292.276,00	\$47.573.169,00

NOTA 14. PROVISIONES

Corresponde a la Provisión sobre el Impuesto de Renta del año 2020 \$13.097.000 y para prestaciones sociales por valor de \$7.397.442.

NOTA 15. ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS POR OBRA

Este valor a Marzo 28 de 2.021 corresponde a anticipos para ejecutar las obras que recibimos de nuestros contratantes. Están representados así:

Concepto	2.021	2.020
Anticipos para Obras	952.366.931,84	952.366.931,84
Total	\$952.366.931,84	\$952.366.931,84

PASIVO NO CORRIENTE

NOTA 16- PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS.

El Saldo que presenta la empresa a Marzo 28 de 2.021 por los pasivos diferidos que se presentaron para la transición a NIIF están relacionados así:



ICC

Ingenieria y Consultoria de la Costa S.A.
NIT 823.002.005-1

Concepto	2.021	2.020
Pasivo por Impuesto Diferido Renta 10%	29.245.300,00	29.245.300,00
Total	\$29.245.300,00	\$29.245.300,00

PATRIMONIO

NOTA 17- CAPITAL EMITIDO, RESERVA LEGAL Y GANANCIAS O PERDIDAS ACUMULADAS.

La sociedad tenía un capital social a Marzo 28 de 2.021 de \$251.760.000 dividido en veinticinco mil ciento setenta y seis (25.176) acciones de valor nominal **DIEZ MIL PESOS** cada una.

A 28 de diciembre de 2.020 el estado de Situación Financiera de ICC S.A también presenta una Reserva Legal de \$189.599.417,48 y una reserva ocasional de \$521.036.295,02.

En Marzo 28 de 2.021 la pérdida del Ejercicio es de \$29.090.819 y sus Ganancias Acumuladas son de \$148.938.571,18 más una utilidad por adopción por primera vez de \$348.158.241.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL

NOTA 18- INGRESOS

Es de recordar que los ingresos presentan a marzo 28 de 2.021 y según las políticas y los conceptos que se tomaron en cuenta bajo la ley. La empresa reconocerá ingreso por actividades ordinarias siempre que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad, y que los ingresos ordinarios se pueden medir con fiabilidad.

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la entidad se medirán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta cualquier importe en concepto de rebajas y descuentos.

Durante el período 2.021 no se han generado ingresos por la prestación de servicios de Ingeniería eléctrica y civil, Costos de Venta y Prestación servicios generales. Los ingresos extraordinarios se originaron por subvenciones y rendimientos financieros.

**ICC****Ingenieria y Consultoria de la Costa S.A.**
NIT 823.002.005-1

A Marzo 28 de 2.021 los ingresos recibidos fueron los siguientes:

Concepto	2.021	2.020
Ingresos de Actividades Ordinarias	0,00	2.276.762.656,00
Subvenciones	0,00	3.861.000,00
Rendimientos financieros	16,00	792,17
Total	\$16,00	\$2.280.624.448,17

NOTA 19 Costos y Gastos

Actualmente ICC S.A no ha incurrido en costos por la prestación de servicios de obras eléctricas y civiles, en su mayoría son por pago de servicios personales, materiales, arrendamientos de equipos y suministros, seguros y servicios públicos. También se incurre en gastos de funcionamiento por concepto de Gastos de personal, Honorarios, impuestos, seguros, servicios, mantenimiento, diversos. También se incurre en gastos extraordinarios como los financieros.

A Marzo 28 de 2.021 ICC S.A ha incurrido en siguientes Costos y gastos discriminados así:

Concepto	2.021	2.020
Costo de prestación de Servicios	0,0	2.119.381.862,55
TOTAL COSTOS	\$0,00	\$2.119.381.862,55
Gastos de Administración		
Gastos de Personal	25.170.966,00	97.354.147,00
Honorarios	0,00	0,00
Impuestos	0,00	5.310.194,00
Arrendamientos	0,00	0,00
Servicios	349.272,00	2.043.515,08
Gastos Legales	0,00	1.916.000,00
Mantenimiento y Reparaciones	0,00	0,00
Depreciaciones	3.570.597,00	13.092.189,00
Diversos	0,00	528.230,00
Otros Gastos	0,00	0,00
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	\$29.090.835	\$120.244.275,08
Gastos Financieros		



ICC

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A.

NIT 823.002.005-1

Costos Financieros	0,00	70.143,71
Total Gastos Financieros	\$0,00	\$70.143,71
TOTAL COSTOS Y GASTOS	\$29.090.835,00	\$2.239.696.281,34

NOTA 20- Gastos Por impuesto a la Ganancia.

Ingeniería y Consultoría de la Costa S.A. a Marzo 28 de 2.021 presenta una provisión al impuesto de Renta 2021 así:

Concepto	2.021
Impuesto de Renta y Complementario 33%	0,00
TOTAL PROVISION RENTA	\$0,00

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL A MARZO 28 DE 2.021

NOTA 21- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A., elaborará el estado de flujo de efectivo una vez al año, como complemento al conjunto de estados financieros al cierre del período contable.

➤ Elaboración del estado de flujo de efectivo.

La empresa para la elaboración del estado de flujo de efectivo para las actividades de operación, optará por el método indirecto.

NOTA 22- Estado de Cambio en el Patrimonio Individual

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A. presentara su Estado de Cambio en el Patrimonio en (Pesos) teniendo en cuenta los parámetros bajo NIIF a Marzo 28 de 2.021. Teniendo en cuenta los cambios que se presentaron en el Patrimonio de la empresa por la Emisión de Acciones, los dividendos la perdida por la adopción de las NIIF.

ALVARO LAGUNA MERCADO
Representante Legal

LINA ROBLES ACOSTA
Contadora T.P 173,620-T



ARQUITECTO
MAT. PROF. NO. 08700 -13399
PERITO AVALUADOR
RNA-SIC-#: 05042984 - DE 05/20/2005

LONJA INMOBILIARIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
Dir. Calle 15 B N° 13 - 65, Teléfono. 300-8761923
Sincelejo – Sucre



SOLICITADO POR **INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA LTDA.**

ELABORADO:
Arq. ALBERTO BALDIRIS GOMEZ.

- **TIPO DE INMUEBLE:** Predio Urbano.
- **TIPO DE AVALÚO:** Avalúo Comercial.
- **DIRECCIÓN:** Calle 30 #14-05 Barrio Majagual.
- **DEPARTAMENTO:** Sucre.
- **MUNICIPIO O CIUDAD:** Sincelejo.
- **SOLICITANTE:** Ingeniería y consultoría de la costa Ltda.
- **FECHA DE LA VISITA:** 21 de agosto de 2020.
- **FECHA DEL INFORME:** 25 de agosto de 2020.

VIGENCIA

De acuerdo con el numeral 7 del Artículo 2 del Decreto 422 de marzo de 2000 y con el Artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de 1 (uno) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones intrínsecas y extrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

De conformidad con la ley 1229 de 2008, por medio de la cual se modifica y adiciona la ley 400 del 19 de agosto de 1997, todos los Arquitectos e ingenieros civiles están habilitados para la elaboración de avalúos y peritajes en materia de construcción de edificaciones.

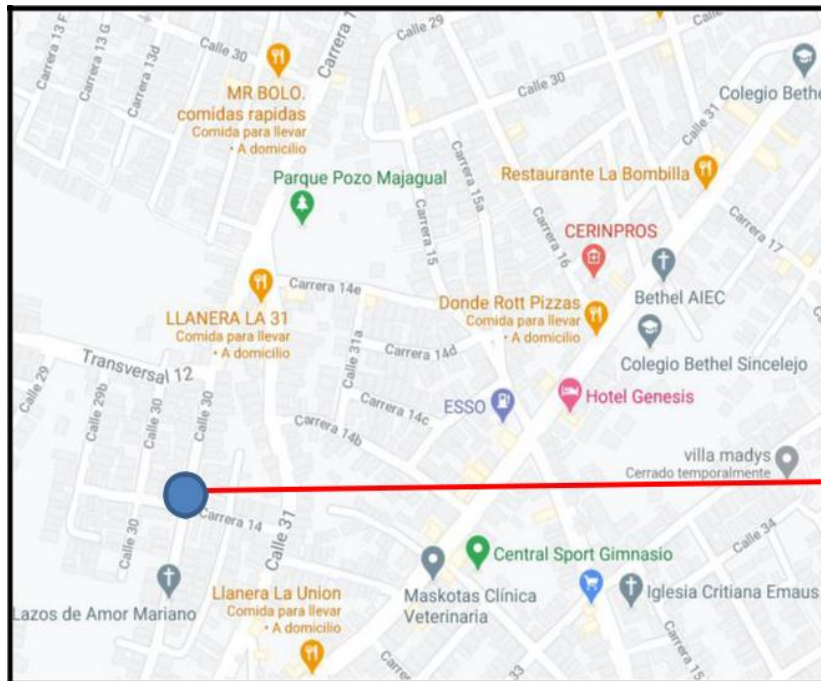


ARQUITECTO
MAT. PROF. NO. 08700 -13399
PERITO AVALUADOR
RNA-SIC-#: 05042984 - DE 05/20/2005

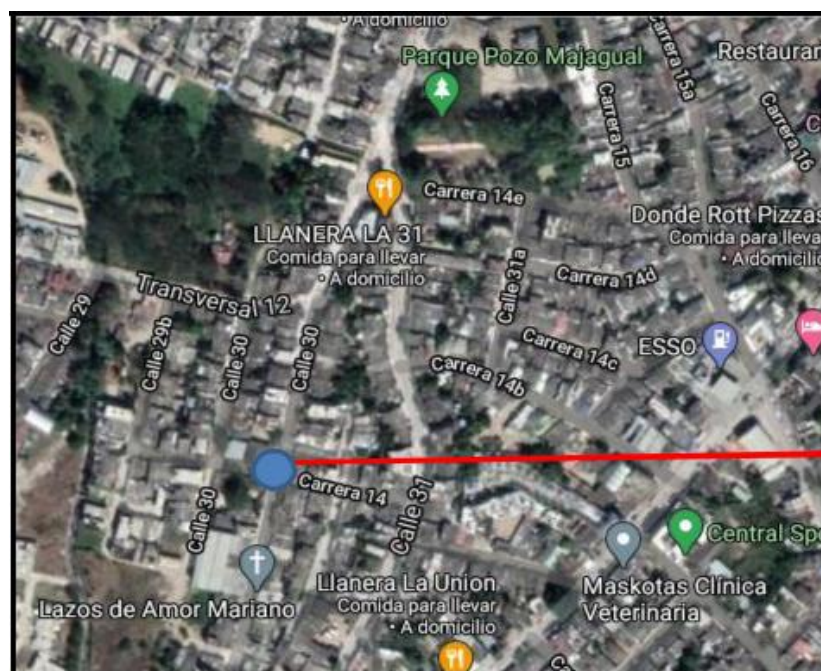


LONJA INMOBILIARIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
Dir. Calle 15 B N° 13 - 65, Teléfono. 300-8761923
Sincelejo – Sucre

LOCALIZACION DEL PREDIO: Calle 30 #1405 Barrio Majagual.
(FUENTE GOOGLE)



Calle 30 #14 - 05.



Calle 30 #14-05.



ARQUITECTO
MAT. PROF. NO. 08700 -13399
PERITO AVALUADOR
RNA-SIC-#: 05042984 - DE 05/20/2005

LONJA INMOBILIARIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
Dir. Calle 15 B N° 13 - 65, Teléfono. 300-8761923
Sincelejo – Sucre



DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

- Copia de certificado de tradición N°340-18312 de Julio 17 de 2013.
- Copia de escritura pública N° 1.933 de Octubre 5 de 2006. Notaría segunda de Sincelejo.

INFORMACION JURIDICA

PROPIETARIO DEL INMUEBLE:

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA LTDA.

TITULO DE PROPIEDAD:

Escritura pública N° 1.933 de Octubre 5 de 2006. Notaría segunda de Sincelejo.

MATRICULA INMOBILIARIA: 340-18312

CEDULA CATASTRAL: 01-02-0328-0009-000

DESCRIPCION GENERAL DEL SECTOR

DELIMITACIÓN DEL SECTOR: Sector con actividad múltiple donde se desarrolla principalmente las actividades residencial, comerciales e institucionales.

ACTIVIDAD PREDOMINANTE: El sector donde se ubica el predio objeto de avalúo se caracteriza por ser una zona de Actividad Múltiple, con predominio de actividad residencial, comercial e institucional.

TIPOS DE EDIFICACION: Se observan construcciones en sus estados originales, ampliaciones, remodelaciones, edificaciones nuevas y en construcción, con altura hasta de hasta 6 pisos, con Diseños arquitectónicos contemporáneos.

EDIFICACIONES IMPORTANTES Y SITIOS DE INTERÈS: Entre las edificaciones importantes en el sector, están: Pozo de majagual, plaza de majagual, hospital salud social, sector puente pintado, urbanización tierra linda, etc.



ARQUITECTO
MAT. PROF. NO. 08700 -13399
PERITO AVALUADOR
RNA-SIC-#: 05042984 - DE 05/20/2005

LONJA INMOBILIARIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
Dir. Calle 15 B N° 13 - 65, Teléfono. 300-8761923
Sincelejo – Sucre



ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA: El predio objeto de estudio de avalúo se encuentra ubicado en un área de desarrollo de actividad residencial y comercial de Nivel (2), y socioeconómicamente Estrato (3).

VIAS DE ACCESO E INFLUENCIA DEL SECTOR: Las principales vías de acceso al sector son la calle 31 o Av. Alfonso López, sector puente Pintado, la calle 14 B y la calle 31, vías pavimentadas en concreto rígido, en una calzada a dos sentidos, en buen estado, Carrera 14 en terreno natural, vehicular, en buen estado.

Al predio se accede desde estas vías a través de la calle 30, la calle 31 o la calle 32, vías pavimentadas en concreto rígidos, en una calzada en dos sentidos, en buen estado.

INFRAESTRUCTURA URBANA: El sector cuenta con los servicios básicos de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, red telefónica, red de televisión por cable y cobertura de telefonía móvil; es decir la zona cuenta con la infraestructura de servicios públicos completos.

El servicio de transporte público urbano es eficiente; actualmente Existen en el sector rutas con la frecuencia ideal para un buen servicio.

PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN: Las perspectivas de valorización son buenas para el sector por su consolidación y la construcción de nuevas edificaciones y remodelaciones de construcciones viejas adaptadas a nuevas actividades de uso del suelo.

GRADO DE COMERCIALIZACION

Se tiene en cuenta tres grados de comercialización que son:

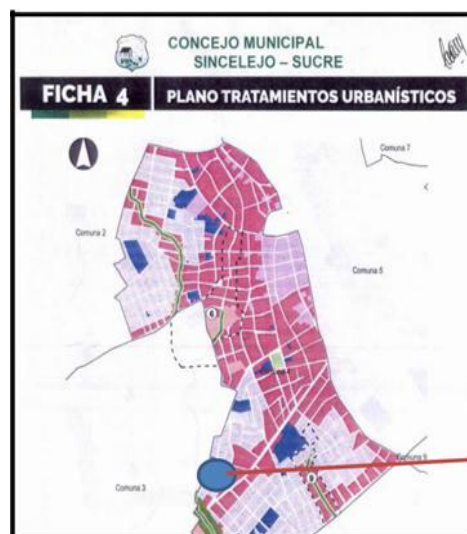
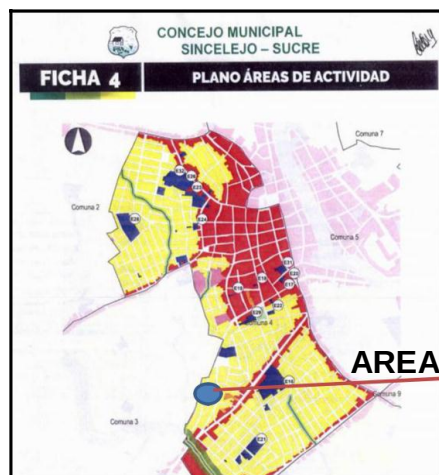
TIPO A: bueno, con una excelente posibilidad de negociación del inmueble con bastante facilidad dentro de un predio a corto plazo.

TIPO B: regular, se encuentra negociable a largo plazo con la ayuda que se pueda presentar por parte de las fuentes de financiamiento.

TIPO C: malo. Posibilidades muy bajas de negociación.

Para el tipo de inmueble en estudio las posibilidades de negociación son buenas, por las características específicas de la localización y del área. Por lo tanto, se considera para este inmueble el grado de comercialización del **TIPO A**, con posibilidades de negociación corto plazo.

REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA: El inmueble en su momento cumplió con la normatividad urbanística vigente con la ficha normativa POT 4 de Sincelejo, descrita a continuación.



FICHA 4		CONCEJO MUNICIPAL SINCELEJO – SUCRE		
CUADRO DE USOS				
TRATAMIENTO	AREA DE ACTIVIDAD	PERMITIDOS	CONDICIONADOS	ALTO IMPACTO (nota 6 usos del suelo)
1	Conservación	Residencial: 1 Comercio y servicios: 2.1 - 2.2 - 2.4 Dotacional: 3.1 - 3.2 - 3.3 - 3.4 - 3.5 - 3.7 - 3.8 - 3.9 Industria: 4.1	Únicamente en terrenos con valores originales o en predios sin edificar Comercio y servicios: 2.1 - 2.2 - 2.4 - 2.7 - 2.8 Únicamente en predios sin edificar Dotacional: 3.1 - 3.2 - 3.3 - 3.4 - 3.5 - 3.7 - 3.8 - 3.9 Únicamente en terrenos con valores originales o en predios sin edificar Industria: 4.1	Prohibidos todos, salvo lo que define el PEHR
		Residencial: 1	Comercio y servicios: 2.1 - 2.2 - 2.4 - 2.7 - 2.8 Dotacional: 3.1 - 3.2 - 3.3 - 3.4 - 3.5 - 3.7 - 3.8 - 3.9	Se prohíben los usos de alto impacto excepto 5.1 (artículo 5.1)
	Residencial	Residencial: 1	Comercio y servicios: 2.1 - 2.2 - 2.4 - 2.7 - 2.8 Dotacional: 3.1 - 3.2 - 3.3 - 3.4 - 3.5 - 3.7 - 3.8 - 3.9	Se prohíben los usos de alto impacto excepto 5.1 (artículo 5.1)
2	Consolidación moderada	Dotacional: 3.1 y 3.2	Comercio y servicios: 2.1 - 2.2 - 2.4 - 2.7 - 2.8 Dotacional: 3.1 - 3.2 - 3.3 - 3.4 - 3.5 - 3.7 - 3.8 - 3.9 Industria: 4.1	Prohibidos todos, salvo lo que define el PEHR
		Residencial: 1 Comercio y servicios: 2.1 - 2.2 - 2.4 Dotacional: 3.1 - 3.2 - 3.3 - 3.4 - 3.5 - 3.7 - 3.8 - 3.9 Industria: 4.1	Comercio y servicios: 2.1 - 2.2 - 2.4 - 2.7 - 2.8 Dotacional: 3.1 - 3.2 - 3.3 - 3.4 - 3.5 - 3.7 - 3.8 - 3.9 Industria: 4.1	Se prohíben los usos de alto impacto excepto 5.1 (artículo 5.1)
	Residencial	Residencial: 1 Comercio y servicios: 2.1 - 2.2 - 2.4 Dotacional: 3.1 - 3.2 - 3.3 - 3.4 - 3.5 - 3.7 - 3.8 - 3.9 Industria: 4.1	Comercio y servicios: 2.1 - 2.2 - 2.4 - 2.7 - 2.8 Dotacional: 3.1 - 3.2 - 3.3 - 3.4 - 3.5 - 3.7 - 3.8 - 3.9 Industria: 4.1	Se prohíben los usos de alto impacto excepto 5.1 (artículo 5.1)
3	Consolidación moderada	Dotacional: 3.1 - 3.2 - 3.3 - 3.4 - 3.5 - 3.7 - 3.8 - 3.9	Comercio y servicios: 2.1 - 2.2 - 2.4 - 2.7 - 2.8 Dotacional: 3.1 - 3.2 - 3.3 - 3.4 - 3.5 - 3.7 - 3.8 - 3.9 Industria: 4.1	Se prohíben los usos de alto impacto excepto 5.1 (artículo 5.1)
		Residencial: 1 Comercio y servicios: 2.1 - 2.2 - 2.4 Dotacional: 3.1 - 3.2 - 3.3 - 3.4 - 3.5 - 3.7 - 3.8 - 3.9 Industria: 4.1	Comercio y servicios: 2.1 - 2.2 - 2.4 - 2.7 - 2.8 Dotacional: 3.1 - 3.2 - 3.3 - 3.4 - 3.5 - 3.7 - 3.8 - 3.9 Industria: 4.1	Se prohíben los usos de alto impacto excepto 5.1 (artículo 5.1)
	Residencial	Residencial: 1 Comercio y servicios: 2.1 - 2.2 - 2.4 Dotacional: 3.1 - 3.2 - 3.3 - 3.4 - 3.5 - 3.7 - 3.8 - 3.9 Industria: 4.1	Comercio y servicios: 2.1 - 2.2 - 2.4 - 2.7 - 2.8 Dotacional: 3.1 - 3.2 - 3.3 - 3.4 - 3.5 - 3.7 - 3.8 - 3.9 Industria: 4.1	Se prohíben los usos de alto impacto excepto 5.1 (artículo 5.1)

SECTOR	Área mínima de lote	Frente mínima de lote	Altura máxima	Antejardín
2	50 m ²	6.00 a 8.00 metros	3 pisos	a) En edificaciones existentes, el definido previamente en el plano original de la urbanización, esto es, mantendrá la línea de construcción de edificación. b) En caso de nuevas edificaciones, la dimensión mínima será de 3 metros. c) Adicional a lo anterior, en edificaciones de vivienda en propiedad horizontal mayores de 3 pisos, comercio 2.3, equipamientos de escala urbana y regional e industria 4.3, se deberá dejar un antejardín de 5.00 metros, que tendrá tratamiento térmico, e incorporará una calzada de servicio de mínimo 3.00 m. de ancho. d) En predios sobre mancha viaria arterial, la dimensión mínima de antejardín en todos los casos será de 5.00 metros.
		8.01 a 12.00 metros	5 pisos	
		12.01 a 18.00 metros o más	10 pisos	

Voladizo y/o balcón	Aislamiento posterior	Aislamiento lateral	Patio central o de ventilación
a) Se permite la ubicación de elementos no estructurales en fachada para la protección del sol como cubiertas, marquesinas y tapasoles. Las condiciones de ubicación específicas las establecerá el Plan Maestro de Espacio Público. b) Se permite voladizo o balcón que sobresalga máximo 2 m. sobre antejardín, ocupando hasta un 70% de la fachada. No se permite voladizo o balcón sobre el espacio público. c) Los balcones o voladizos sobre fachadas laterales o posteriores deberán evitar generar sombras de villa o afectar la privacidad, y deberán cumplir la norma de aislamiento. Se permite voladizo o balcón, siempre y cuando se respeten los aislamientos laterales.	a) Para el aislamiento posterior en el primer piso se podrá adosar el 50% del ancho del lote y tener una profundidad mínima de 2.00 metros. b) En edificaciones hasta de 3 pisos, en el primer piso se podrá adosar el 50% del ancho del lote y tener una profundidad mínima de 2.00 metros. En el segundo y tercer piso se deberá retirar en todo el ancho del lote y mantener una profundidad mínima de 2.00 metros. c) En edificaciones hasta de 5 pisos, en el primer piso se podrá adosar el 50% del ancho del lote y tener una profundidad mínima de 2.00 metros. A partir del segundo piso y hasta el quinto piso se deberá retirar en todo el ancho del lote posterior y mantener una profundidad mínima de 3.00 metros. d) En edificaciones hasta 10 pisos, deberá retirarse en todo el ancho del lote desde el nivel 0, con una profundidad mínima de 5.00 metros. e) En lotes esquineros el retiro posterior se localizará en la esquina posterior del predio, manteniendo la línea de construcción de los vecinos colindantes correspondiente a retiros posteriores y laterales.	a) Hasta 2 pisos de altura, no se exige aislamiento lateral y se permite el adosamiento a ambos costados. b) A partir del 3° piso y hasta el 5° piso se permite adosamiento a ambos costados, pero se deberán dejar retiros en estos si se prevén ventanas. Así, si en la fachada lateral se prevén ventanas altas (con sillar de 1.70 m) se deberá dejar un aislamiento de 1.00 metro en el costado donde se encuentre proyectada la abertura o ventana, y si se prevén ventanas bajas (con sillar de hasta 0.90 m) se deberá dejar un aislamiento de 3.00 metros en el costado donde se encuentre proyectada la abertura o ventana. c) Para edificaciones con mayores alturas, a partir del 6° piso se debe dejar un aislamiento de 1.00 metro a cada costado y se permiten ventanas altas (con sillar de 1.70 m), o un aislamiento de 3.00 metros si se prevén ventanas bajas (con sillar hasta 0.90 m) en el costado donde se proyecte la abertura o ventana. d) Si se prevén balcones o voladizos laterales, su borde exterior no podrá sobrepasar la línea de aislamiento acá establecida.	a) No se exige patio central ni de ventilación en edificaciones hasta 3 pisos. b) Para edificaciones mayores a 3 pisos hasta 5 pisos se exigirá un patio central o de ventilación de mínimo 3 m² donde uno de sus lados deberá tener como mínimo 3 metros. c) Para edificaciones hasta 10 pisos se exigirá un patio central o de ventilación con área mínima de 12 m² y un lado mínimo de 3 metros. d) En todos los casos deberá cumplir con las normas de habitabilidad definidas en las notas de esta ficha.



ARQUITECTO
MAT. PROF. NO. 08700 -13399
PERITO AVALUADOR
RNA-SIC-#: 05042984 - DE 05/20/2005

LONJA INMOBILIARIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
Dir. Calle 15 B N° 13 - 65, Teléfono. 300-8761923
Sincelejo – Sucre



CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCION

LINDEROS Y DIMENSIONES: Según Escritura pública N° 1.933 de Octubre 5 de 2006. Notaría segunda de Sincelejo. Mide

FRENTE: Calle 30 y mide 14.50mt

FONDO: Predio De Luis Hernández Arias y mide 14.50 metros.

DERECHA ENTRANDO: Propiedad de Carlos Hernández y mide 16.0 metros

IZQUIERDA ENTRANDO: Carrera 14 y mide 16.0 metros.

Área total predio: 232. MT2

VIDA UTIL: 7

VESTUTEZ: 8

VIDA REMANENTE: 62

DEPENDENCIAS DE LA CONSTRUCCION

ÁREA ADMINISTRATIVA:

Primer Piso: sala de Espera, oficinas atención público, oficinas administrativas, cocineta, un baño público, batería de baños administrativos, dos bodegas, parqueo visitantes y escaleras a las oficinas de segundo piso.

Segundo piso: Sala de reuniones con baño interno, hall espera, oficina con baño interno.

ÁREA DE OFICINAS INDEPENDIENTES:

Oficina 1- y/o Apartamento, en obra negra, con espacios para 4 oficinas, tres baños internos, sala de reuniones, balcón.

Oficina 2, tres baños internos, sala de reuniones, balcón.



ARQUITECTO
MAT. PROF. NO. 08700 -13399
PERITO AVALUADOR
RNA-SIC-#: 05042984 - DE 05/20/2005

LONJA INMOBILIARIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
Dir. Calle 15 B N° 13 - 65, Teléfono. 300-8761923
Sincelejo – Sucre



ESPECIFICACIONES Y ACABADOS DE LA CONSTRUCCIÓN

ÁREA ADMINISTRATIVA	
CIMENTACION:	En concreto reforzado
ESTRUCTURA:	Aporticado
MUROS:	Bloque, pañete y pintura
DIVISIONES INTERIORES:	Bloque, pañete y pintura
PISOS:	Ceramica y plantilla de concreto sin afinar
PUERTAS EXTERIORES:	Aluminio y Metalicas
CIELO RASO:	Yeso carton
BAÑOS:	Enchapados en piso y pared, porcelana sanitaria y lavamanos
CUBIERTA:	Placa entrepiso y laminas en fibrocemento
FACHADA:	Bloque, pañete y pintura
INSTALACIONES ESPECIALES:	No tiene
OFICINA 1	
ESTRUCTURA:	Aporticado
MUROS:	Bloque sin pintura
DIVISIONES INTERIORES:	Bloque sin pintura
PISOS:	Plantilla en concreto sin afinar
PUERTAS EXTERIORES:	Madera
CIELO RASO:	No tiene
BAÑOS:	Sin acabados
CUBIERTA:	Laminas en fibrocemento
OFICINA 2	
ESTRUCTURA:	Aporticado
MUROS:	Bloque, pañete y pintura
DIVISIONES INTERIORES:	Bloque, pañete y pintura
PISOS:	Ceramica
PUERTAS EXTERIORES:	Madera
CIELO RASO:	Yeso carton
BAÑOS:	Enchapados en piso y pared, porcelana sanitaria y lavamanos
CUBIERTA:	Laminas en fibrocemento



ARQUITECTO
MAT. PROF. NO. 08700 -13399
PERITO AVALUADOR
RNA-SIC-#: 05042984 - DE 05/20/2005

LONJA INMOBILIARIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
Dir. Calle 15 B N° 13 - 65, Teléfono. 300-8761923
Sincelejo – Sucre



AREAS: Según Escritura pública N° 1.933 de Octubre 5 de 2006. Notaría segunda de Sincelejo.

FUENTE	AREA TERRENO
Según escritura pública N° 1.933 de Octubre 5 de 2006. Notaría segunda de Sincelejo	232 m2
AREA ADOPTADA	232 m2

FUENTE	AREA CONSTRUCCION
Según Levantamiento planímetro	445 m2
AREA ADOPTADA	445m2

METODOLOGÍA

Método de comparación o de mercado.

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MÉTODO DEL COSTO DE REPOSICIÓN.

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al de objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

FUENTES CONSULTADAS

ESTUDIO DE MERCADO INVESTIGACION ECONOMICA.

Se encontraron un total de 4 ofertas de mercado localizadas en el municipio de Sincelejo en sectores similares y zonas de influencia del inmueble objeto de avalúo. Se realizó cálculo estadístico para todos los datos obtenidos para terreno dada la homogeneidad de los valores de m2 de terreno y su poca variación (coeficiente de variación menor 7,5%).



ARQUITECTO
MAT. PROF. NO. 08700 -13399
PERITO AVALUADOR
RNA-SIC-#: 05042984 - DE 05/20/2005



LONJA INMOBILIARIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
Dir. Calle 15 B N° 13 - 65, Teléfono. 300-8761923
Sincelejo – Sucre

METODOLOGÍA PARA EL AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN:

MÉTODO COSTO DE REPOSICIÓN

Se parte del valor de reposición a nuevo tomando como base la información de la Revista Construdata N° 1895 y de tipologías constructivas similares, y se depreció con los factores de edad del inmueble, vida útil y estado de conservación; PARA DETERMINAR EL MÁS JUSTO VALOR COMERCIAL del inmueble en referencia se tuvo en cuenta la ubicación, forma, extensión, tamaño, el fondo, el frente y la topografía del lote. El estado de conservación de la construcción, el estado de construcciones en el sector, precios comparativos en el área de influencia, normas urbanísticas establecidas para el sector, potencial de desarrollo la oferta y la demanda.

COSTO DE REPOSICION

PRESUPUESTO ACTUALIZADO			COSTO DE REPOSICION CONSTRUCCION		
CAPTULO	TIPO	VALOR CAPTULO			
PRELIMINARES	7%	\$ 36.712.500,00	AREA CONSTRUIDA TOTAL		445,000
CIMENTACION	13%	\$ 73.425.000,00	AREA CONSTRUIDA VENDIBLE		445,000
DESAGUES	3%	\$ 14.685.000,00	VALOR M2 CONSTRUIDO		1.650.000,000
INST. SUBTERR.	1%	\$ 6.777.689,86	VALOR DE REPOSICION M2		1.005.000,000
ESTRUCTURA	16%	\$ 88.110.000,00	VALOR DE REPOSICION M2 PRESUPUESTO		1.005.000,000
MAMPOSTERIA	12%	\$ 66.082.500,00	ESTANDARIZADO		
CUBIERTA	8%	\$ 44.055.000,00	FUENTE		contrudata 195
PISOS	9%	\$ 51.397.500,00	FECHA		2.020
ENCHAPES	7%	\$ 36.712.500,00	FACTOR DE AJUSTE		1
INST ELECTRICAS	3%	\$ 14.685.000,00	FUENTE FACTOR DE AJUSTE		DANE
INST HIDRAULICAS	5%	\$ 29.370.000,00	FECHA FACTOR DE AJUSTE		
CARP MADERA	3%	\$ 14.685.000,00	VALOR DE REPOSICION M2		1.650.000,000
CARP METALICA	3%	\$ 14.685.000,00			
PINTURA	7%	\$ 36.712.500,00	CALIFICACION ESTADO CONSERVACION		-
APARATOS SANITARIOS	1%	\$ 7.342.500,00	VIDA UTIL		70,000
CERRAJERIA	1%	\$ 7.342.500,00	VETUSTEZ		8,000
VIDRIOS	4%	\$ 22.027.500,00	VIDAD REMANENTE (%)		11,430
EQUIPOS ESPECIALES	100%		FACTOR DEPRECIACION SEGÚN TABLA		
SUBTOTAL		\$ 564.807.689,86	FITTO Y CORVINI		35,0
COSTO FINANCIERO	10%	\$ 56.480.768,99	VALOR DE REPOSICION M2 DEPRECIADO	\$	1.072.500,00
A.I.U	20%	\$ 112.961.537,97			
TOTAL PRESUPUESTO		\$ 734.249.997,00			
OBSERVACIONES					



ARQUITECTO
MAT. PROF. NO. 08700 -13399
PERITO AVALUADOR
RNA-SIC-#: 05042984 - DE 05/20/2005



LONJA INMOBILIARIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
Dir. Calle 15 B N° 13 - 65, Teléfono. 300-8761923
Sincelejo – Sucre

METODO RESIDUAL.

Está basado sobre el valor residual y del mayor y mejor uso, y es el utilizado para la valoración de terrenos edificables o de inmuebles a rehabilitar. Consiste en calcular el valor del inmueble con la construcción finalizada y restarle los gastos en los que hay que incurrir para que el inmueble llegue a ese estado.

METODO RESIDUAL				
AREA TERRENO M2	232	COSTOS DIRECTOS		\$ 825.520.410,00
AREA CESIONES M2	0	COSTOS INDIRECTOS		\$ 171.454.239,00
AREA UTIL M2	600	UTILIDAD		\$ 127.003.140,00
INDICE DE OCUPACION	73%	TOTAL COSTOS (2)		\$ 1.123.977.789,00
INDICE DE CONSTRUCCION	143%			
ALTURA MAX. (PSOS)		(1) - (2)		\$ 146.053.611,00
AREA SOTANOS M2	0	VALOR RESIDUAL LOTE		
TOTAL AREA CONSTRUIDA M2	855,24	AREA LOTE	232	
TOTAL AREA VENDIBLE M2	769,716	VALOR M2 LOTE URBANIZADA		\$ 629.541
NUMERO PARQUEOS VEND.				
VALOR UNITARIO M2 VENDIBLE	\$ 1.650.000,00			
VALOR UNIDAD PARQUEO VENDIBLE	0			
VALOR TOTAL PROYECTO (1)	\$ 1.270.031.400,00			
OBSERVACIONES				

Nota: Las áreas adoptadas Según Escritura pública N° 1.933 de Octubre 5 de 2006. Notaría segunda de Sincelejo.

VALOR COMERCIAL ESTIMADO DEL INMUEBLE ACTUALIZADO.

Descripción	Área en m2	Valor unitario	Valor parcial
Área construcción	445	1.072.500	477.262.500
Área terreno	232	629.541	146.053.512
TOTAL			623.316.012

TOTAL: Seiscientos Veintitrés Millones Trecientos Dieciséis Mil Doce pesos en M/cte.



ARQUITECTO
MAT. PROF. NO. 08700 -13399
PERITO AVALUADOR
RNA-SIC-#: 05042984 - DE 05/20/2005

LONJA INMOBILIARIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
Dir. Calle 15 B N° 13 - 65, Teléfono. 300-8761923
Sincelejo – Sucre



COSTO DE REPOSICION. 1.01%

REPOSICION DE LAS CONSTRUCCIONES – VALOR PARA SEGURO

Descripción	Área en m2	Valor unitario	Valor parcial
Construcción A/VA y Oficina (1)	372	1.590.000	591.480.000
Oficina y Apto	73	710.000	51.830.000
TOTAL			643.310.000

ANOTACIONES, LIMITACIONES, CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

En la elaboración de este informe, en general, se han tenido en cuenta las siguientes:

- El presente avalúo se realiza con los criterios y metodología aceptadas internacionalmente, para la clase de inmueble en estudio; determinándose el valor consignado, en el medio, en el tiempo y en un espacio de negociación establecidos por los resultados de una investigación de mercados, por las condiciones actuales, por las perspectivas de desarrollo futuro; y ponderando los valores obtenidos por los diferentes caminos. Acogiéndose a las observaciones físico-directas, recibos de datos e informaciones concernientes; a los que se le aplican los factores virtuales de homogenización de beneficio o castigo (los más o los menos) que el terreno amerite, tales como factor de comercialización, factor por localización territorial, atendiendo además las limitaciones e hipótesis de trabajo que se formulan y plantean en esta clase de avalúos; como también el criterio del suscrito: resultante de la experiencia adquirida en el desarrollo de su quehacer valuatorio. Acogiéndose, además los principios de la buena fe, de la economía y de la finalidad.
- Para los efectos expresamos que la investigación se efectuó en el área evaluada; búsqueda de datos e informaciones; personales y suministradas por el solicitante, obtenidas y recopiladas del IGAC y de las oficinas pertinentes del municipio de Sincelejo; tales como certificado expedido por la Secretaria de Planeación referente a normas urbanísticas, revista contrudatas edición 195, Plan de Ordenamiento Territorial de Sincelejo, factura de impuesto predial unificado, Certificado de Tradición o Matricula Inmobiliaria, y otros documentos pertinentes.

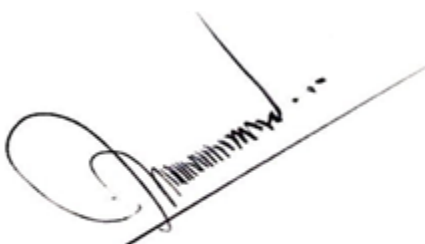


ARQUITECTO
MAT. PROF. NO. 08700 -13399
PERITO AVALUADOR
RNA-SIC-#: 05042984 - DE 05/20/2005

LONJA INMOBILIARIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
Dir. Calle 15 B N° 13 - 65, Teléfono. 300-8761923
Sincelejo – Sucre



- Reserva de información: la tradición y política del perito Avaluador es mantener en reserva la información relacionada con el resultado de cada estudio, la cual únicamente se entregará al solicitante o persona autorizado por el.
- Declaración de no vinculante con el solicitante: el perito Avaluador declara bajo gravedad del juramento que no posee ningún vínculo, ni laboral, ni afectivo, ni familiar con el solicitante y no tiene ningún interés en el inmueble objeto de valuación. Conforme al código de ética y conductas que el avaluador debe cumplir por su formación profesional y oficio.
- Cualquier situación de hecho que no hayamos podido observar o recibir en nuestra visita y en el desarrollo de este estudio, que afecte el valor estimado y consignado en el presente informe queda fuera de nuestra responsabilidad. Toda vez que para este avaluo se tomó como base fundamental los datos que se encuentran en la escritura pública suministrada por el solicitante, se presume que son reales.



ALBERTO ANTONIO BALDIRIS GOMEZ

C.C. 8.690.997 De Barranquilla

VER ANEXOS.



ARQUITECTO
MAT. PROF. NO. 08700 -13399
PERITO AVALUADOR
RNA-SIC-#: 05042984 - DE 05/20/2005

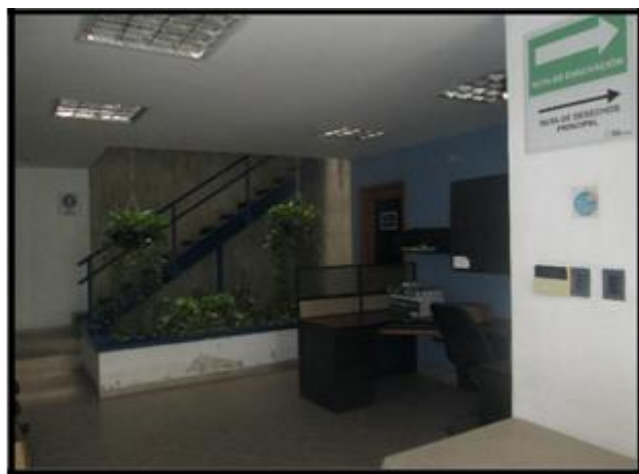


LONJA INMOBILIARIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
Dir. Calle 15 B N° 13 - 65, Teléfono. 300-8761923
Sincelejo – Sucre

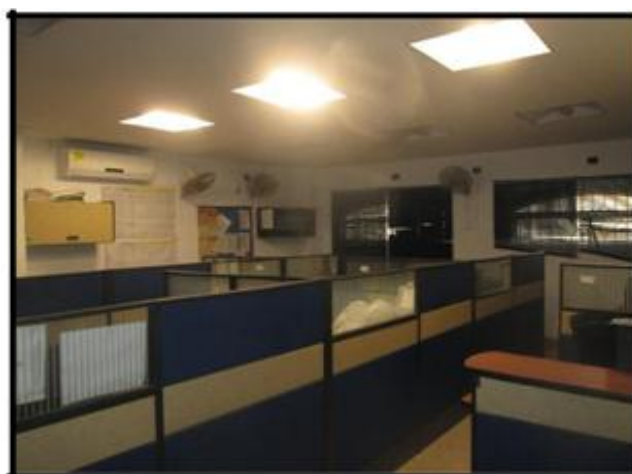
REGISTRO FOTOGRAFICO.



FACHADA



RECEPCION



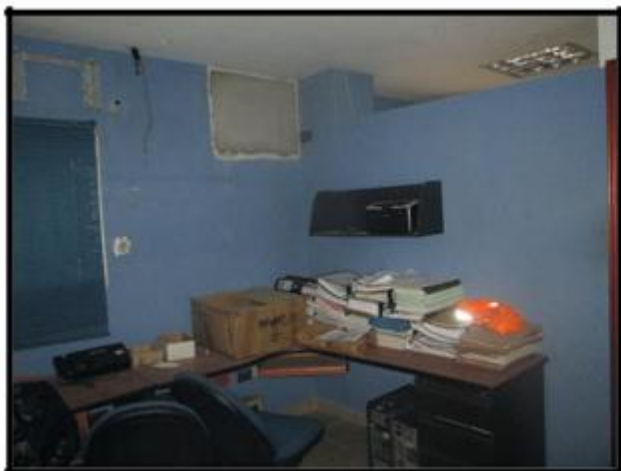
ATENCION AL PÚBLICO



ARQUITECTO
MAT. PROF. NO. 08700 -13399
PERITO AVALUADOR
RNA-SIC-#: 05042984 - DE 05/20/2005



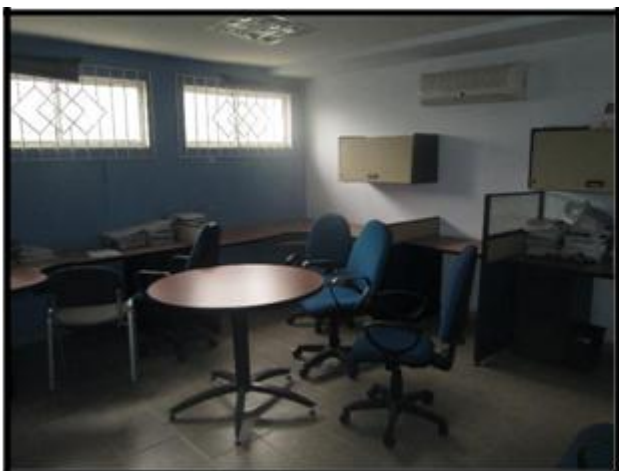
LONJA INMOBILIARIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
Dir. Calle 15 B N° 13 - 65, Teléfono. 300-8761923
Sincelejo – Sucre



OFICINA PRIMER PISO



SITIO PARA BODEGA



OFICINA SEGUNDO PISO

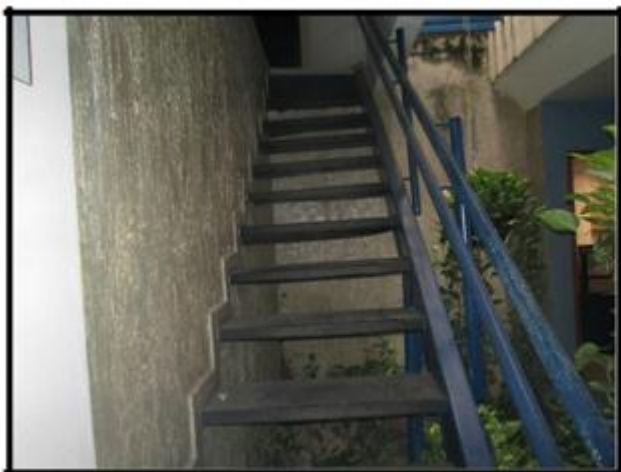


COCINETA



ARQUITECTO
MAT. PROF. NO. 08700 -13399
PERITO AVALUADOR
RNA-SIC-#: 05042984 - DE 05/20/2005

LONJA INMOBILIARIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
Dir. Calle 15 B N° 13 - 65, Teléfono. 300-8761923
Sincelejo – Sucre



ESCALERAS A SEGUNDO PISO



RECEPCION SEGUNDO PISO



OFICINA APARTAMENTO SEGUNDO PISO

OBRA NEGRA



ARQUITECTO
MAT. PROF. NO. 08700 -13399
PERITO AVALUADOR
RNA-SIC-#: 05042984 - DE 05/20/2005



LONJA INMOBILIARIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
Dir. Calle 15 B N° 13 - 65, Teléfono. 300-8761923
Sincelejo – Sucre



OFICINA SEGUNDO PISO



SALIDA AL BALCON



BAÑOS

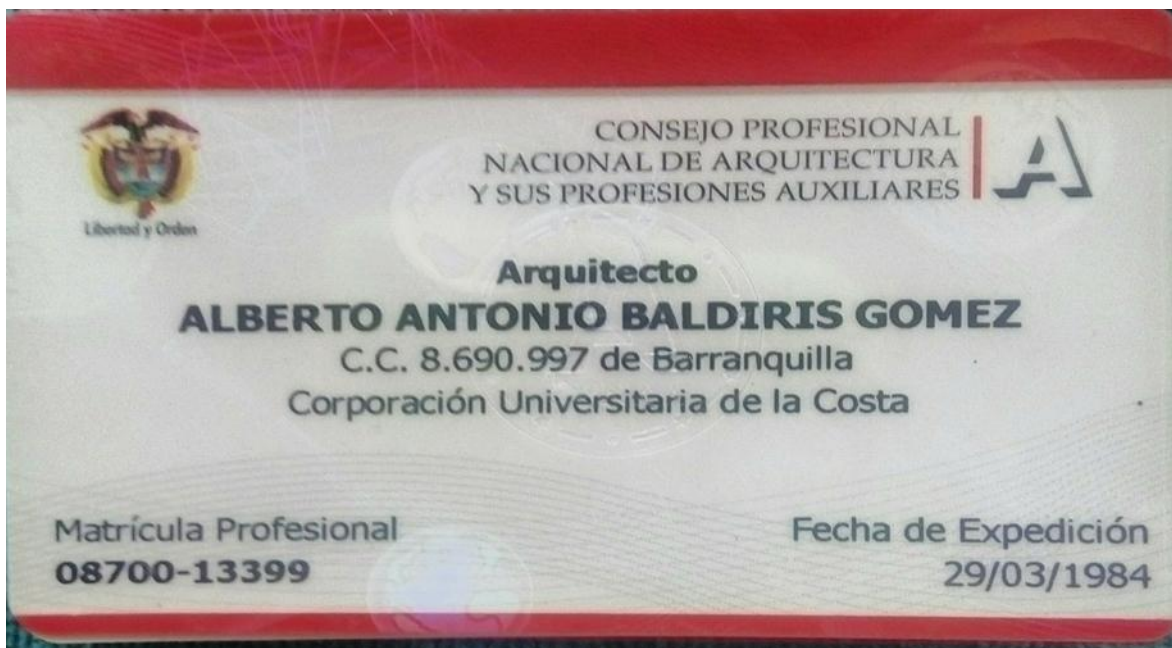
Para: INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.



ARQUITECTO
MAT. PROF. NO. 08700 -13399
PERITO AVALUADOR
RNA-SIC-#: 05042984 - DE 05/20/2005



LONJA INMOBILIARIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
Dir. Calle 15 B N° 13 - 65, Teléfono. 300-8761923
Sincelejo – Sucre



Para: INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.



ARQUITECTO
MAT. PROF. NO. 08700 -13399
PERITO AVALUADOR
RNA-SIC-#: 05042984 - DE 05/20/2005



LONJA INMOBILIARIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
Dir. Calle 15 B N° 13 - 65, Teléfono. 300-8761923
Sincelejo – Sucre

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
Registro nacional de avaluadores

Inscripción ☒	SUPERINDUSTRIA Y COMERCIO Radicación : 05042984 00000000 Folios: 2 Fecha (AMD): 2005-05-05 08:55:48 Trámite : 347 REGISTRO N 45 ACREBITAC 411 PRESENTAC Dependencia: 0100 SECRETARIA GENERAL
IDENTIFICACIÓN	
1. Personas Naturales	
Nombre <u>ALBERTO ANTONIO BALDIRIS GOMEZ</u>	
Documento de identidad <u>8'690.997 - BARRANQUILLA.</u>	
Dirección <u>CALLE 15B N° 13-65</u> Ciudad <u>SINCELEJO</u> D/pto <u>SUCRE</u>	
Dirección correo electrónico _____ Teléfono <u>2822337</u> Fax _____	
Profesional ☐ No ☒ Si	Profesión <u>ARQUITECTO</u> Reg. o T.P. No. <u>08700-13399</u>
Expedida por <u>CONSEJO PROFESIONAL ATLANTICO. REGIONAL SUCRE.</u>	
Otros títulos de educación formal: _____	
Experiencia en años <u>3</u> ☐ Si lo desea, puede especificar la información sobre su experiencia: <u>AVALUOS DE VIVIENDAS URBANAS - INTERIO SOCIAL - PARTICULAR</u>	
2. Personas Jurídicas	
Nombre _____	Nit _____
Personería No. _____	Fecha _____
Dirección _____	Entidad _____
Dirección Correo electrónico _____	Ciudad _____ D/pto _____
Representante legal _____	Fax _____
Documento identidad _____	
3. Reporte de inhabilidades, incompatibilidades y recusaciones	
Resolución No. _____	Fecha _____
Causal _____	

1000-F01 (01-06-15)

Para: INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.

INGENIERIA Y CONSULTORIA DE LA COSTA S.A
NIT 823.002.005-1 DETALLE DE ACTIVO
A 28 MARZO DE 2021

EFFECTIVO			NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA COMPAÑÍA
CAJA		19.135,51	SI
BANCOS			
CUENTAS AHORROS		81.535,37	SI
FIDEICOMISO BANCODAVIVIENDA		165.545,16	SI
TOTAL EFFECTIVO,BANCOS		266.216,04	
ANTICIPO DE IMPUESTOS		110.999.836,00	

CLIENTES			NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA COMPAÑÍA
NOMBRE	NIT	VALOR	
ELECTRICARIBE S.A. E.S.P		133.135.659	SI
INGENIERIA Y LINEAS LINCI S.A.	802.016.590	494.888.599	SI
MUNICIPIO DE SAN MARCOS	892.200.591	10.100.000	SI
TOTAL CLIENTES		638.124.258	

INVENTARIOS			NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA COMPAÑÍA
INVENTARIOS (CONTRATOS EN EJECUCION)			
MUNICIPIO DE SINCELEJO		1.428.068.680,50	SI

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS			NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA COMPAÑÍA
PROVEEDORES			
NOMBRE	NIT	VALOR	
EL PUNTO ELECTRICO	802.008.130	9.180.759	SI
EDUARDO OLARTE CORDERO	78.689.550	425.951.717	SI
LINDA OTERO REYES	1.233.911.466	17.396.127	SI
ECHEVERRY INVERSIONES CAMEL	900.247.351	44.130.280	SI
INGENIERIA Y LINEAS LINCI S.A.	802.016.590	8.505.400	SI
DAVID CARVAJAL ORTEGA	92.547.952	24.889.947	SI
DAZA ABOGADOS S.A.S.	9.012.699.913	10.000.000	SI
TOTAL ANTICIPO PROVEEDORES		540.054.230	
A TRABAJADORES			
ALVARO LAGUNA MERCADO	92.512.010	99.997	SI
TOTAL ANTICIPO TRABAJADORES			
CONTRATISTAS			
OM SERVICIOS INTEGRALES	900.848.956	3.000.000	SI
ROBERTO VILORIA MERCADO	92.507.941	1.000.000	SI
TOTAL ANTICIPO CONTRATISTAS		4.000.000	
OTROS AVANCES			
NICOLAS CARVAJAL	92.536.137	10.277.580	SI
		10.277.580	
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES		554.431.807	
DEPOSITOS PARA JUICIOS EJECUTIVOS			

BANCO DAVIVIENDA		63.248.951	SI
TOTAL DEPOSITIVOS PARA JUICIOS EJECUTIVOS		63.248.951	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
TERRENO (CLL 30 No 14-05 B.NVO MEXICO)		40.320.000	SI
CONSTRUCCION Y EDIFICACION		516.499.337	SI
DEPRECIACION OFICINA		-163.495.690	
EQUIPOS DE OFICINA			
MUEBLES Y ENSERES			
MUEBLES Y ENSERES			
MOBILIARIO OFICINA		47.170.310	SI
SILLAS, MESAS		7.055.680	SI
DEPRECIACION ACUMULADA		-27.203.758	
EQUIPOS			
AIRE LENOX 64 M58 RCF-12 3TR		3.064.973	SI
AIRE ACONDICIONADO CONFOR FRES		2.507.119	SI
HERRAMIENTAS		218.005.346	SI
DEPRECIACION ACUMULADA		-11.000.875	
OTROS			
SOFTWARE		8.690.873	SI
MALACATE		12.500.000	SI
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		298.994.301	
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION		98.423.314	
EQUIPOS DE PROCESAMIENTO DE DATOS			
PENTIUM II SERIE BGN852B06444		2.437.000	SI
PENTIUM II SERIE BAM8905B02949		2.825.000	SI
PENTIUM II SERIE M408C100-28638		1.994.000	SI
PENTIUM IISERIE BAM905B07792		2.650.000	SI
COM ATLON 2 40GB RAM 256		3.016.000	SI
COMPUTADOR MARCA DELL SJO		3.016.000	SI
COMPUTADOR MARCA DELL MONTERIA		3.349.666	SI
PORTATIL INSPIRON 600 M DELL		749.698	SI
COMPUTADOR PENTIUM IV 3,2 INTEL		3.349.666	SI
IMPRESORA EPSON 1180		3.871.032	SI
UPS 5 KWA MARCA QUESS		2.848.112	SI
PORTATIL ISNPIRON 1420 8W557D1		8.731.238	SI
COMPUTADOR PENTIUM IV 3,0 GH		5.757.247	SI
SERVIDOR DELL LX80		25.965.724	SI
COMPUTADOR INTEL PENTIUM CORE 2 DUO		7.831.939	SI
CONMUTADOR, MONITORES		20.030.992	SI
DEPRECIACION ACUMULADA		-29.513.087	

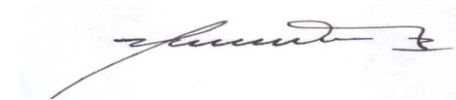
DEPRECIACIONES ACUMULADAS

231.213.410

TOTAL ACTIVO	3.518.163.290,95
--------------	------------------


ALVARO LAGUNA MERCADO
REPRESENTANTE LEGAL


LINA ROBLES ACOSTA
CONTADOR PUBLICO


ALDEMAR SALCEDO BARBOSA
REVISOR FISCAL
TP-55769-T