

Barranquilla,

Doctor
MIGUEL ALFONSO JIMENEZ JAUREGUI
Intendente Regional Barranquilla
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
E.S.D.

REF. - **AGROPECUARIA LAS MALVINAS LTDA - NIT. 891.702.163-8**

ASUNTO. - **PRESENTA CALIFICACION DE CREDITOS Y DERECHOS DE VOTOS APROBADOS EN AUDIENCIA.**

LEONARDO RAFAEL MOVILLA OTERO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Barranquilla - Atlántico, actuando en nombre y representación legal de la sociedad denominada **AGROPECUARIA LAS MALVINAS LTDA**, me permito presentar la calificación de créditos y derechos de votos ajustado a lo decidido en audiencia.

Cordialmente,



LEONARDO RAFAEL MOVILLA OTERO
C.C. No 32.605.683
Gerente
AGROPECUARIA LAS MALVINAS LTDA

NOMBRE O RAZON SOCIAL	CLASE DE GRUPO	VINCULO	CAPITAL	IPC ACTUAL JUNIO 2021	IPC FECHA VENCIMIENTO OBLIGACIONES	VARIACION DE IPC	CAPITAL ACTUALIZADO IPC	VOTO	FNG/CISA	PARTICIPACION PORCENTUAL DE VOTOS
GUSTAVO ADLFO FERNNDEZ MARTINEZ	Demas acreedores externos	NO	\$ 7.780.000,00	108,78	104,24	4,54	\$ 8.133.212,00	8.133.212,00	NO	0,4670%
GUSTAVO ADLFO FERNNDEZ MARTINEZ	Demas acreedores externos	NO	\$ 75.000.000,00	108,78	104,94	3,84	\$ 77.880.000,00	77.880.000,00	NO	4,4722%
ADOLFO DURAN	Demas acreedores externos	NO	\$ 102.000.000,00	108,78	105,53	3,25	\$ 105.315.000,00	105.315.000,00	NO	6,0476%
INVERSIONES LAMARES SAS	Demas acreedores externos	NO	\$ 331.139.143,00	108,78	105,70	3,08	\$ 341.338.228,60	341.338.228,60	NO	19,6009%
FREDY SANCHEZ	Demas acreedores externos	NO	\$ 265.000.000,00	108,78	105,36	3,42	\$ 274.063.000,00	274.063.000,00	NO	15,7377%
INVERSIONES LAMARES SAS	Demas acreedores externos	NO	\$ 195.698.456,00	108,78	104,94	3,84	\$ 203.213.276,71	203.213.276,71	NO	11,6693%
TOTAL VOTOS DEMAS ACREEDORES EXTERNOS								1.009.942.717,31		57,9946%
TOTAL VOTOS								1.741.442.460,14		100,0000%

CATEGORIA	VOTOS
LABORAL	0,00%
FISCAL	0,35%
INTERNO	21,37%
FINANCIERO	20,28%
QUIROGRAFARIO	57,99%
TOTAL	100,00%

AGROPECUARIA LAS MALVINAS LTDA CALIFICACION DE CREDITOS CORTE CONTABLE JUNIO 23 DEL 2021

1. Pertenecen a a **Primera CLASE DE CREDITOS**, de conformidad con el artículo 2495 del C. C. Y ss

LABORALES	
-----------	--

Clase de Crédito	Nombre o razón social	Nit o c.c. de Ciudadanía	No de indentificacion Doc. Soporte de la obligacion	Direccion	Ciudad	Tasa de interes	Interes corriente	Interes de mora	Acreeedor garantizado	Saldo Capital por Pagar
Primera - Clase A	-	-	-	Fundacion	Magdalena	Maxima legal	\$ -	\$ -	No	\$ -

SUBTOTAL - LABORAL CLASE A		\$ -
----------------------------	--	------

	FISCALES
--	----------

Clase de Crédito	Nombre o razón social	Nit o c.c. de Ciudadanía	No de indentificacion Doc. Soporte de la obligacion	Direccion	Ciudad	Tasa de interes	Interes corriente	Interes de mora	Acreedor garantizado	Saldo Capital por Pagar
Primera - Clase B	DIAN	890197268	Renta 2017	Fundacion	Magdalena	Maxima legal	\$ -	\$ -	No	\$ 2.372.580,00
Primera - Clase B	DIAN	890197269	Renta 2018	Fundacion	Magdalena	Maxima legal	\$ -	\$ -	No	\$ 1.962.279,00
Primera - Clase B	DIAN	890197270	Renta 2019	Fundacion	Magdalena	Maxima legal	\$ -	\$ -	No	\$ 735.761,00
Primera - Clase B	DIAN	890197271	Renta 2020	Fundacion	Magdalena	Maxima legal	\$ -	\$ -	No	\$ 432.748,00
Primera - Clase B	DIAN	890197272	Renta 2020	Fundacion	Magdalena	Maxima legal	\$ -	\$ -	No	\$ 15.376,00

SUBTOTAL - FISCALES - CLASE B		\$ 5.518.744,00
-------------------------------	--	-----------------

TOTAL CREDITO PRIMERA CLASE	\$ 5.518.744,00
-----------------------------	-----------------

2. Pertenecen a a segunda **CLASE DE CREDITOS**, de conformidad con el artículo 2495 del C. C. Y ss

[illegible]

Clase de Crédito	Nombre o razón social	Nit o c.c. de Ciudadanía	No de indentificacion Doc. Soporte de la obligacion	Direccion	Ciudad	Tasa de interes	Interes corriente	Interes de mora	Acreedor garantizado	Saldo Capital por Pagar
Segunda	-	-	-	-	-	-	\$ -	\$ -	No	\$ -

TOTAL CREDITOS SEGUNDA CLASE		\$ -
------------------------------	--	------

3. Pertenecen a a tercera **CLASE DE CREDITOS**, de conformidad con el articulo 2495 del C. C. Y ss

HIPOTECARIOS									
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Clase de Crédito	Nombre o razón social	Nit o c.c. de Ciudadanía	No de indentificacion Doc. Soporte de la obligacion	Direccion	Ciudad	Tasa de interes	Interes corriente	Interes de mora	Acreedor garantizado	Saldo Capital por Pagar
Tercera	DAVIVIENDA	8600343137	Hipoteca	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	\$ -	\$ -	No	\$ 337.813.013,00
Tercera	FREDY SANCHEZ	19584980	Hipoteca	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	\$ 368.794.307,00	\$ -	No	\$ 265.000.000,00

TOTAL CREDITOS TERCERA CLASE	\$ 602.813.013,00
------------------------------	-------------------

4. Pertenecen a a Cuarta CLASE DE CREDITOS , de conformidad con el articulo 2502 del C. C. Y ss										
PROVEEDORES										
Clase de Crédito	Nombre o razón social	Nit o c.c. de Ciudadanía	No de indentificacion Doc. Soporte de la obligacion	Direccion	Ciudad	Tasa de interes	Interes corriente	Interes de mora	Acreedor garantizado	Saldo Capital por Pagar
Cuarta	GUSTAVO ADLFO FERNNDEZ MARTINEZ	811007729	Facturas	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	\$ -	\$ -	No	\$ 7.780.000,00
Cuarta	GUSTAVO ADLFO FERNNDEZ MARTINEZ	811007730	Facturas	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	\$ -	\$ -	No	\$ 75.000.000,00
TOTAL CREDITOS CUARTA CLASE										\$ 82.780.000,00

5. Pertenecen a a Quinta CLASE DE CREDITOS , de conformidad con el articulo 2509 del C. C. Y ss										
QUIROGRAFARIOS										
Clase de Crédito	Nombre o razón social	Nit o c.c. de Ciudadanía	No de indentificacion Doc. Soporte de la obligacion	Direccion	Ciudad	Tasa de interes	Interes corriente	Interes de mora	Acreedor garantizado	Saldo Capital por Pagar
Quinta	ADOLFO DURAN	811007731	Titulo valor (Pagare y/o letra)	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	\$ -	\$ -	No	\$ 102.000.000,00
Quinta	INVERSIONES LAMARES SAS	900.576.419-9	Titulo valor (Pagare y/o letra)	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	\$ -	\$ -	No	\$ 331.139.143,00
Quinta	DIAN	890197268	Titulo valor (Pagare y/o letra)	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	\$ -	\$ -	No	\$ 30.000,00
Quinta	DIAN	890197268	Titulo valor (Pagare y/o letra)	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	\$ -	\$ -	No	\$ 2.232.000,00
OBLIGACIONES SOLIDARIAS										
Quinta	INVERSIONES LAMARES SAS	900.576.419-9	Titulo valor (Pagare y/o letra)	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	\$ -	\$ -	No	\$ 195.698.456,00
TOTAL CREDITOS QUINTA CLASE										\$ 631.099.599,00

TOTAL ACREENCIAS										\$ 1.322.211.356,00
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

OBLIGACIONES CONDIONADAS Y/O LITIGIOSA										
Clase de Crédito	Nombre o razón social	Nit o c.c. de Ciudadanía	No de indentificacion Doc. Soporte de la obligacion	Direccion	Ciudad	Tasa de interes	Interes corriente	Interes de mora	Acreedor garantizado	Saldo Capital por Pagar
Quinta	FREDY MELENDEZ	890197268	AGENCIA EN DERECHO	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	\$ -	\$ -	No	\$ 8.205.000,00
Quinta	ORLANDO ROSELLON	824004657	Hipoteca	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	\$ -	\$ -	SI	\$ 50.000.000,00