Barranquilla,

Doctor
MIGUEL ALFONSO JIMENEZ JAUREGUI
Intendente Regional Barranquilla
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
E.S.D.

REF. - **AGROPECUARIA LAS MALVINAS LTDA - NIT. 891.702.163-8**

ASUNTO. - CREDITOS Y VOTOS

LEONARDO RAFAEL MOVILLA OTERO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Barranquilla - Atlántico, actuando en nombre y representación legal de la sociedad denominada **AGROPECUARIA LAS MALVINAS LTDA**, me permito presentar para su trámite el proyecto de calificación de créditos y derechos de votos.

Cordialmente,

LEONARDO RAFAEL MOVILLA OTERO
C.C. No 32.605.683
Gerente
AGROPECUARIA LAS MALVINAS LTDA

dadabogados@outlook.com 311 389 4231 - (035) 312 5218
Cll. 76 No. 54 - 11, Edificio World Trade Center, ofc. 704
Barranquilla - Colombia

AGROPECUARIA LAS MALVINAS LTDA
CALIFICACION DE CREDITOS
CORTE CONTABLE JUNIO 23 DEL 2021

1. Pertenecen a a **Primera CLASE DE CREDITOS,** de conformidad con el articulo 2495 del C. C. Y ss

LABORALES

Clase de Crédito	Nombre o razón social	Nit o c.c. de Ciudadanía	No de indentificacion Doc. Soporte de la obligacion	Direccion	Ciudad	Tasa de interes	Interes corriente	Interes de mora	Acreedor garantizado	Caracteristicas de la garantia	Saldo Capital por Pagar
Primera - Clase A	-	-	-	Fundacion	Magdalena	Maxima legal	$ -	$ -	No	-	$ -
SUBTOTAL - LABORAL CLASE A											**$ -**

FISCALES

Clase de Crédito	Nombre o razón social	Nit o c.c. de Ciudadanía	No de indentificacion Doc. Soporte de la obligacion	Direccion	Ciudad	Tasa de interes	Interes corriente	Interes de mora	Acreedor garantizado	Caracteristicas de la garantia	Saldo Capital por Pagar
Primera - Clase B	DIAN	890197268	Renta 2017	Fundacion	Magdalena	Maxima legal	$ -	$ -	No	-	$ 2.372.580,00
Primera - Clase B	DIAN	890197269	Renta 2018	Fundacion	Magdalena	Maxima legal	$ -	$ -	No	-	$ 1.962.279,00
Primera - Clase B	DIAN	890197270	Renta 2019	Fundacion	Magdalena	Maxima legal	$ -	$ -	No	-	$ 735.761,00
Primera - Clase B	DIAN	890197271	Renta 2020	Fundacion	Magdalena	Maxima legal	$ -	$ -	No	-	$ 432.748,00
Primera - Clase B	DIAN	890197272	Renta 2020	Fundacion	Magdalena	Maxima legal	$ -	$ -	No	-	$ 15.376,00
SUBTOTAL - FISCALES - CLASE B											**$ 5.518.744,00**

TOTAL CREDITO PRIMERA CLASE	**$ 5.518.744,00**

2. Pertenecen a a segunda **CLASE DE CREDITOS,** de conformidad con el articulo 2495 del C. C. Y ss

PRENDARIOS

Clase de Crédito	Nombre o razón social	Nit o c.c. de Ciudadanía	No de indentificacion Doc. Soporte de la obligacion	Direccion	Ciudad	Tasa de interes	Interes corriente	Interes de mora	Acreedor garantizado	Caracteristicas de la garantia	Saldo Capital por Pagar
Segunda	-	-	-	-	-	-	$ -	$ -	No	-	$ -
TOTAL CREDITOS SEGUNDA CLASE											**$ -**

3. Pertenecen a a tercera **CLASE DE CREDITOS,** de conformidad con el articulo 2495 del C. C. Y ss

HIPOTECARIOS

Clase de Crédito	Nombre o razón social	Nit o c.c. de Ciudadanía	No de indentificacion Doc. Soporte de la obligacion	Direccion	Ciudad	Tasa de interes	Interes corriente	Interes de mora	Acreedor garantizado	Caracteristicas de la garantia	Saldo Capital por Pagar
Tercera	DAVIVIENDA	8600343137	Hipoteca	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	$ -	$ -	No	-	$ 337.813.013,00
Tercera	**FREDY SANCHEZ**	19584980	Hipoteca	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	$ -	$ -	No	-	$ 265.000.000,00
Tercera	**ORLANDO ROSELLON**	824004657	Hipoteca	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	$ -	$ -	No	-	$ 50.000.000,00
TOTAL CREDITOS TERCERA CLASE											**$ 652.813.013,00**

4. Pertenecen a a **Cuarta CLASE DE CREDITOS,** de conformidad con el articulo 2502 del C. C. Y ss											
PROVEEDORES											
Clase de Crédito	**Nombre o razón social**	**Nit o c.c. de Ciudadanía**	**No de indentificacion Doc. Soporte de la obligacion**	**Direccion**	**Ciudad**	**Tasa de interes**	**Interes corriente**	**Interes de mora**	**Acreedor garantizado**	**Caracteristicas de la garantia**	**Saldo Capital por Pagar**
Cuarta	**GUSTAVO ADLFO FERNNDEZ MARTINEZ**	811007729	Facturas	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	$ -	$ -	No	NO	$ 7.780.000,00
Cuarta	**GUSTAVO ADLFO FERNNDEZ MARTINEZ**	811007730	Facturas	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	$ -	$ -	No	NO	$ 75.000.000,00
TOTAL CREDITOS CUARTA CLASE											**$ 82.780.000,00**

5. Pertenecen a a **Quinta CLASE DE CREDITOS,** de conformidad con el articulo 2509 del C. C. Y ss											
QUIROGRAFARIOS											
Clase de Crédito	**Nombre o razón social**	**Nit o c.c. de Ciudadanía**	**No de indentificacion Doc. Soporte de la obligacion**	**Direccion**	**Ciudad**	**Tasa de interes**	**Interes corriente**	**Interes de mora**	**Acreedor garantizado**	**Caracteristicas de la garantia**	**Saldo Capital por Pagar**
Quinta	**ADOLFO DURAN**	811007731	Titulo valor (Pagare y/o letra)	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	$ -	$ -	No	NO	$ 102.000.000,00
Quinta	**INVERSIONES LAMARES SAS**	900.576.419-9	Titulo valor (Pagare y/o letra)	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	$ -	$ -	No	NO	$ 331.139.143,00
OBLIGACIONES SOLIDARIAS											
Quinta	INVERSIONES LAMARES SAS	900.576.419-9	Titulo valor (Pagare y/o letra)	Fundacion	Fundacion	Maxima legal	$ -	$ -	No	NO	$ 195.698.456,00
TOTAL CREDITOS QUINTA CLASE											**$ 628.837.599,00**

TOTAL ACREENCIAS	**$ 1.369.949.356,00**

AGROPECUARIA LAS MALVINAS LTDA
Determinacion de Votos
Conc. C. C. y ss Ley 1116 arts 19 , 48 y 53

LABORALES										
NOMBRE O RAZON SOCIAL	**CLASE DE GRUPO**	**VINCULO**	**CAPITAL**	**IPC ACTUAL JUNIO 2021**	**IPC FECHA VENCIMIENTO OBLIGACIONES**	**VARIACION DE IPC**	**CAPITAL ACTUALIZADO IPC**	**VOTO**		**PARTICIPACION PORCENTUAL DE VOTOS**
-	Acreencias laborales	NO	-	108,78	104,24	4,54	$ -	0,00		0,00%
TOTAL VOTOS ACREEDORES LABORALES								**0,00**		**0,00%**

ENTIDADES PUBLICAS										
NOMBRE O RAZON SOCIAL	**CLASE DE GRUPO**	**VINCULO**	**CAPITAL**	**IPC ACTUAL JUNIO 2021**	**IPC FECHA VENCIMIENTO OBLIGACIONES**	**VARIACION DE IPC**	**CAPITAL ACTUALIZADO IPC**	**VOTO**	**FNG/CISA**	**PARTICIPACION PORCENTUAL DE VOTOS**
DIAN	Entidades publicas	NO	$ 2.372.580,00	108,78	96,92	11,86	$ 2.653.967,99	2.653.967,99	NO	0,08%
DIAN	Entidades publicas	NO	$ 1.962.279,00	108,78	100,00	8,78	$ 2.134.567,10	2.134.567,10	NO	0,06%
DIAN	Entidades publicas	NO	$ 735.761,00	108,78	103,80	4,98	$ 772.401,90	772.401,90	NO	0,02%
DIAN	Entidades publicas	NO	$ 432.748,00	108,78	105,48	3,30	$ 447.028,68	447.028,68	NO	0,01%
DIAN	Entidades publicas	NO	$ 15.376,00	108,78	105,48	3,30	$ 15.883,41	15.883,41	NO	0,00%
TOTAL VOTOS ACREEDORES ENTIDADES PUBLICAS								**6.023.849,07**		**0,17%**

INSTITUCIONES FINANCIERAS										
NOMBRE O RAZON SOCIAL	**CLASE DE GRUPO**	**VINCULO**	**CAPITAL**	**IPC ACTUAL JUNIO 2021**	**IPC FECHA VENCIMIENTO OBLIGACIONES**	**VARIACION DE IPC**	**CAPITAL ACTUALIZADO IPC**	**VOTO**	**FNG/CISA**	**PORCENTAJE**
DAVIVIENDA	Instituciones financieras	NO	$ 337.813.013,00	108,78	104,24	4,54	$ 353.149.724	353.149.723,79	NO	10,06%
TOTAL VOTOS ACREEDORES INSTITUCIONES FINANCIERAS								**353.149.723,79**		**10,06%**

INTERNOS										
NOMBRE O RAZON SOCIAL	**CLASE DE GRUPO**	**VINCULO**	**CAPITAL**	**IPC ACTUAL JUNIO 2021**	**IPC FECHA VENCIMIENTO OBLIGACIONES**	**VARIACION DE IPC**	**CAPITAL ACTUALIZADO IPC**	**VOTO**	**FNG/CISA**	**PARTICIPACION PORCENTUAL DE VOTOS**
MOVILLA MENDOZA HADER	Internos	SI	$ 464.013.009,33	N/A	N/A	N/A	$ 464.013.009,33	464.013.009,33	NO	13,22%
MOVILLA OTERO JORGE ENRIQUE	Internos	SI	$ 232.006.504,67	N/A	N/A	N/A	$ 232.006.504,67	232.006.504,67	NO	6,61%
MOVILLA OTERO ARMANDO JOSE	Internos	SI	$ 232.006.504,67	N/A	N/A	N/A	$ 232.006.504,67	232.006.504,67	NO	6,61%
MOVILLA OTERO LEONARDO RAFAEL	Internos	SI	$ 696.019.514,00	N/A	N/A	N/A	$ 696.019.514,00	696.019.514,00	NO	19,83%
MOVILLA LASTRA MARIA CONCEPCION	Internos	SI	$ 232.006.504,67	N/A	N/A	N/A	$ 232.006.504,67	232.006.504,67	NO	6,61%
MOVILLA LASTRA SERGIO ALBERTO	Internos	SI	$ 232.006.504,67	N/A	N/A	N/A	$ 232.006.504,67	232.006.504,67	NO	6,61%
TOTAL VOTOS ACREEDORES INTERNOS								**2.088.058.542,00**		**59,50%**

DEMAS ACREEDORS EXTERNOS

NOMBRE O RAZON SOCIAL	CLASE DE GRUPO	VINCULO	CAPITAL	IPC ACTUAL JUNIO 2021	IPC FECHA VENCIMIENTO OBLIGACIONES	VARIACION DE IPC	CAPITAL ACTUALIZADO IPC	VOTO	FNG/CISA	PARTICIPACION PORCENTUAL DE VOTOS
GUSTAVO ADLFO FERNNDEZ MARTINEZ	Demas acreedores externos	NO	$ 7.780.000,00	108,78	104,24	4,54	$ 8.133.212,00	8.133.212,00	NO	0,23%
GUSTAVO ADLFO FERNNDEZ MARTINEZ	Demas acreedores externos	NO	$ 75.000.000,00	108,78	104,94	3,84	$ 77.880.000,00	77.880.000,00	NO	2,22%
ADOLFO DURAN	Demas acreedores externos	NO	$ 102.000.000,00	108,78	105,53	3,25	$ 105.315.000,00	105.315.000,00	NO	3,00%
INVERSIONES LAMARES SAS	Demas acreedores externos	NO	$ 331.139.143,00	108,78	105,70	3,08	$ 341.338.228,60	341.338.228,60	NO	9,73%
FREDY SANCHEZ	Demas acreedores externos	NO	$ 265.000.000,00	108,78	105,36	3,42	$ 274.063.000,00	274.063.000,00	NO	7,81%
ORLANDO ROSELLON	Demas acreedores externos	NO	$ 50.000.000,00	108,78	104,97	3,81	$ 51.905.000,00	51.905.000,00	NO	1,48%
INVERSIONES LAMARES SAS	Demas acreedores externos	NO	$ 195.698.456,00	108,78	104,94	3,84	$ 203.213.276,71	203.213.276,71	NO	5,79%
TOTAL VOTOS DEMAS ACREEDORES EXTERNOS								**1.061.847.717,31**		**30,26%**

TOTAL VOTOS	**3.509.079.832,18**	**100,00%**